



Amtsgericht: Eutin
Aktenzeichen: 81 K 13-23
Versteigerungstermin: Freitag, 07.11.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin](#)
Saal: A, Sitzungssaal
Verkehrswert: 111.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Zur Seewiese 5a, 23701 Süsel
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 24,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Süsel Blatt 1964 - **1/2 Anteil** an

500 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Süsel-Middelburg, Flur 004, Flurstück 9/17

Gebäude- und Freifläche, Zur Seewiese 5, 5a

Größe: 513 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung.

Sondernutzungsrecht an der Terrasse, Gartenanteil und Pkw-Stellplatz.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um einen **1/2 Anteil** an folgendem Miteigentumsanteil: Nicht unterkellerte Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss und wohnbaulich ausgebautem Spitzboden, Baujahr 1996; als Wohneigentum auf einem Grundstück, an dem 1/2 Miteigentum besteht sowie dem Sondernutzungsrecht an etwa der hälftigen Grundstücksfläche und einem Stellplatz. Erdgeschoss mit Wohn-/Essbereich, Flur, Gäste-WC, Küche, Abstellraum, Dachgeschoss mit Flur, Bad, 2 Zimmern und ausgebautem Spitzboden. Wohnfläche insgesamt 99 m², mittlerer Ausstattungsstandard. Außenanlagen: Gartenhaus Holz und Carport.

Verkehrswert für den 1/2 Anteil: 111.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Im Versteigerungstermin ist evtl. Bietsicherheit i.H.v. 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlungen im Termin sind ausgeschlossen.

Es kann aber die vorherige Einzahlung auf das Gerichtskonto erfolgen:

Deutsche Bundesbank Filiale Kiel

BIC: MARKDEF1200

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

Debitor-Nr.: 9000 037 904

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.