



Amtsgericht: Eutin
Aktenzeichen: 81 K 1-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 11.08.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin](#)
Saal: A, Sitzungssaal
Verkehrswert: 252.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Süder Straße 7, 23689 Ratekau OT Pansdorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ratekau Blatt 1301

Gemarkung Pansdorf, Flur 000, Flurstück 331/8

Gebäude- und Freifläche, Süder Straße 7

Größe: 675 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem massiven, vollunterkellerten Einfamilienwohnhaus (Baujahr 1976) mit ausgebautem Dachgeschoss sowie einer massiven Garage. Erdgeschoss mit 2 Zimmern, Küche, Bad, Flur, Dachgeschoss mit 3 Zimmern und Bad. Wohnfläche nach Bauakte insgesamt rd. 147 m². *Extras und Ausstattung wegen fehlender Innenbesichtigung nicht bekannt.* Ölzentralheizung nach Bauakte, Öltanks im Keller. Hoffläche und Zufahrt gepflastert. Zwei größere Gehölze im Vorgarten.

Verkehrswert: 252.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Im Versteigerungstermin ist evtl. Bietsicherheit i.H.v. 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlungen im Termin sind ausgeschlossen.

Es kann aber die vorherige Einzahlung auf das Gerichtskonto erfolgen:
Deutsche Bundesbank Filiale Kiel

BIC: MARKDEF1200

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

Debitor-Nr.: 9000 037 904

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.