



Amtsgericht: Eutin
Aktenzeichen: 81 K 1-23
Versteigerungstermin: Freitag, 27.09.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin](#)
Saal: C, Sitzungssaal
Verkehrswert: 246.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Kastanienallee 1, 23669
Timmendorfer Strand
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Wohnungseigentumsgrundbuch von Timmendorfer Strand Blatt 2260

27.374 / 1.000.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Klein Timmendorf, Flur 002, Flurstück 105/3

Gebäude- und Freifläche, Kastanienallee 1

Größe: 1.328 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 13 bezeichneten Wohnung

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um einen 27.374/1.000.000 Miteigentumsanteil an einem Grundstück, verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 13 bezeichneten Wohnung mit 2 Zimmern, 2 Bädern, 2 Pantryküchen und Balkon im 2. Obergeschoss eines dreigeschossigen Appartementhauses, Baujahr um 1975, in der dritten Reihe zum Ostseestrand. Wohnfläche ca. 54,40 m². Nutzung als Wohnung für 1 bis 2 Personen, derzeit Aufteilung als zwei 1-Zimmer-Appartements. Mittlere Ausstattung. Gebäude um 2000 teilmodernisiert (Dach, Dämmung, Außenwände, Fenster), Heizung mit Nachtspeicheröfen. Bäder sanierungsbedürftig, Pantryküchen sehr einfach. Derzeit vermietet.

Verkehrswert: 246.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Im Versteigerungstermin ist evtl. Bietsicherheit i.H.v. 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlungen im Termin sind ausgeschlossen.

Es kann aber die vorherige Einzahlung auf das Gerichtskonto erfolgen:

Deutsche Bundesbank Filiale Kiel

BIC: MARKDEF1200

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

Debitor-Nr.: 9000 037 904

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.