



Amtsgericht: Plön  
Aktenzeichen: 8 K 7-24  
Versteigerungstermin: Montag, 17.11.2025, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Plön, Lütjenburger Straße 48, 24306 Plön](#)  
Saal: C, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Knüll 26, 24256 Fargau-Pratjau OT Fargau  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Fargau-Pratjau Blatt 29

- lfd. Nr. 1  
Gemarkung Fargau, Flur 003, Flurstück 27/9  
Gebäude- und Freifläche, Knüll 26  
Größe: 1.718 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweifamilienwohnhaus, nicht unterkellert, mit EG und teilausgebautem DG, baulicher Ursprung als Kate o.ä. unbekannt, angenommen ca. 1870er Jahre, Wohn- und Nutzfläche im EG 176 m<sup>2</sup>, zzgl. Nebengebäude, 1 Garage, mehrere Schuppen.

**Verkehrswert: 155.000,00 €**

- lfd. Nr. 2  
Gemarkung Fargau, Flur 003, Flurstück 27/11  
Gebäude- und Freifläche, Knüll 26  
Größe: 17 m<sup>2</sup>

**Verkehrswert: 1.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.**

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung (10% des Verkehrswertes) durch Überweisung erfolgen, spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin bei der Deutschen Bundesbank Hamburg

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

BIC: MARKDEF1200

unter Angabe des Az. und des Debtors: 9000037858

**Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.**