



Amtsgericht: Plön
Aktenzeichen: 8 K 6-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 02.10.2024, 12:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Plön, Lütjenburger Straße 48, 24306 Plön](#)
Saal: C, Sitzungssaal
Verkehrswert: 260.000,00 EUR
Objektart: Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen
Objektanschrift: Rodehorster Weg 3, 24238 Lammershagen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lammershagen Blatt 57 BV 9 zu 2.1 und 2.2 in Erbgemeinschaft an

Gemarkung Bellin, Flur 001, Flurstück 180
Gebäude- und Freifläche
Rodehorster Weg 3
Größe: 2.570 m²

Gemarkung Bellin, Flur 001, Flurstück 95
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche
Rodehorster Weg 3, Die Mühlentorkoppel
Größe: 25.181 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Resthof mit Einfamilienwohnhaus, baulicher Ursprung um/vor 1900, Wohn- und Nutzfläche geschätzt 165 m², erheblicher Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf, diverse Nebengebäude und landwirtschaftliche Betriebsgebäude (Ställe, Remisen, Anbauten), teilweise Baujahre 1950-1970, teilweise unbekannter baulicher Ursprung; umfangreich zu entsorgender Hausrat, Sperrmüll, Bauschutt etc. vorhanden, u.a. asbesthaltige Wellfaserzementplatten. Das Flurstück 180 und ca. 2.000 m² Teilfläche aus dem Flurstück 95 entsprechen der ehemaligen Hofstelle, die restlichen 23.181 m² aus Flurstück 95 sind Landwirtschaftsfläche; vermutlich verpachtet.

Verkehrswert: 260.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung (10% des Verkehrswertes) durch Überweisung erfolgen, spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin bei der Deutschen Bundesbank Hamburg

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

BIC: MARKDEF1200

unter Angabe des Az. und des Debtors: 9000037858

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.