



Amtsgericht: Plön
Aktenzeichen: 8 K 4-25
Versteigerungstermin: Montag, 13.07.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Plön, Lütjenburger Straße 48, 24306 Plön](#)
Saal: C, Sitzungssaal
Verkehrswert: 272.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am Berg 25, 24326 Dersau
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Dersau Blatt 413

Gemarkung Dersau, Flur 3, Flurstück 198/34

Gebäude- und Freifläche, Am Berg 25

Größe: 879 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus (Bungalow) ohne Keller, Wohnfläche 95,66 m², Baujahr 2010/2011, Carport.

Verkehrswert: 272.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung (10% des Verkehrswertes) durch Überweisung erfolgen, spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin.

Empfänger der Bietsicherheit: FinMinSH, Landeskasse

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

BIC: MARKDEF1200

Verwendungszweck: Aktenzeichen 8 K 4/25 und Debitornummer: 9000037858

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.