



Amtsgericht: Plön  
Aktenzeichen: 8 K 34-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 18.02.2026, 13:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Plön, Lütjenburger Straße 48, 24306 Plön](#)  
Saal: C, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 243.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Eichendorffstraße 31, 24223 Schwentidental  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schwentidental Blatt 567

lfd. Nr. 1

Gemarkung Raisdorf, Flur 003, Flurstück 49/59

Gebäude- und Freifläche, Eichendorffstraße 31

Größe: 691 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 2

Herschvermerk 2/zu 1 an dem Grundstück Schwentidental Blatt 571, dort Grunddienstbarkeit  
Abt. II Nr. 5 (Überbaurecht)

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

lfd. Nr. 1: Unterkellertes Einfamilienreihenendhaus (Baujahr 1959) mit Garage (Baujahr 1962),  
Wohnfläche 102 m<sup>2</sup>, mit Modernisierungs- und Investitionsbedarf.

**Verkehrswerte:**

lfd. Nr. 1: 243.000,00 €

lfd. Nr. 2: 0,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.11.2024 (Eichendorffstraße 31, Schwentidental und  
Herschvermerk 2/zu 1) in das Grundbuch eingetragen worden.

**Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.**

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung (10% des Verkehrswertes) durch Überweisung erfolgen, spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin.

Empfänger der Bietsicherheit: FinMinSH, Landeskasse

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

BIC: MARKDEF1200

Verwendungszweck: Aktenzeichen 8 K 7/24 und Debitornummer: 9000037858

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.