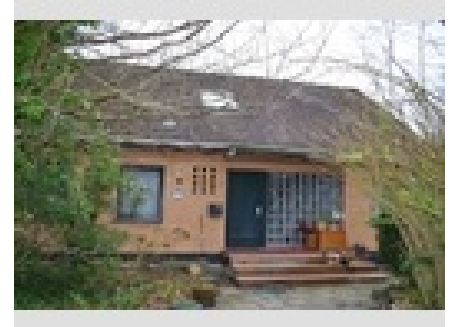




Amtsgericht: Plön
Aktenzeichen: 8 K 28-24
Versteigerungstermin: Montag, 14.07.2025, 13:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Plön, Lütjenburger Straße 48, 24306 Plön](#)
Saal: C, Sitzungssaal
Verkehrswert: 352.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Ritzebeker Weg 18, 24222 Schwentidental OT Klausdorf
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schwentidental Blatt 4559 BV Nr. 1 - 3.1 und 3.2 in Erbengemeinschaft an

Gemarkung Klausdorf, Flur 006, Flurstück 54/40
Gebäude- und Freifläche, Ritzebeker Weg 18
Größe: 1.477 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienwohnhaus (7 Zimmer) mit Kellergeschoss und ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1974, Wohnfläche 186 m² (+ 116 m² Nutzfläche im Kellergeschoss), Garagenanbau mit Stellplatzüberdachung, Feuchtigkeitsschäden im Kellergeschoss, Garten stark verwildert, allgemeiner Investitionsbedarf vorhanden.

Verkehrswert: 352.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung (10% des Verkehrswertes) durch Überweisung erfolgen, spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin bei der Deutschen Bundesbank Hamburg
IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21
BIC: MARKDEF1200
unter Angabe des Az. und des Debtors: 9000037858

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.