



Amtsgericht: Plön
Aktenzeichen: 8 K 23-23
Versteigerungstermin: Montag, 24.03.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Plön, Lütjenburger Straße 48, 24306 Plön](#)
Saal: C, Sitzungssaal
Verkehrswert: 127.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Krähenberg 7, 24245 Klein Barkau
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Klein Barkau Blatt 22 BV 6

Gemarkung Klein Barkau, Flur 002, Flurstück 41/41

Gebäude- und Freifläche, Krähenberg 7

Größe: 967 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienwohnhaus mit Garagenanbau, Baujahr 1970, Wohnfläche 117 m². Es besteht innen wie außen erheblicher Instandsetzungs- und Sanierungsbedarf bzw. Modernisierungsbedarf (u.U. ist ein Teilabriss erforderlich). *Keine Innenbesichtigung.*

Verkehrswert: 127.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung (10% des Verkehrswertes) durch Überweisung erfolgen, spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin bei der

Deutschen Bundesbank Hamburg

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

BIC: MARKDEF1200

unter Angabe des Az. und des Debitors: 9000037858

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.