



Amtsgericht: Plön
Aktenzeichen: 8 K 22-24
Versteigerungstermin: Montag, 20.10.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Plön, Lütjenburger Straße 48, 24306 Plön](#)
Saal: C, Sitzungssaal
Verkehrswert: 15.000,00 EUR
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Eichholz 5, 24601 Ruhwinkel
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ruhwinkel Blatt 232 BV Nr. 1 - Erbengemeinschaft an

Gemarkung Bockhorn, Flur 003, Flurstück 14/3

Gebäude- und Freifläche, Eichholz 5

Größe: 1.003 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mit einem nicht genehmigten Wohnhaus bebautes Grundstück im ortsplannerischen Außenbereich in desolatem Zustand. Zulässige Nutzung als nicht bebaubares Freizeit-/Erholungsgrundstück mit genehmigter Garagennutzung und Gartenlaube. Ggf.

Rückbauverpflichtung des derzeitigen, ungenehmigten Bestandes. Grundstücksfreiflächen stark verwildert.

Verkehrswert: 15.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung (10% des Verkehrswertes) durch Überweisung erfolgen,

spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin bei der
Deutschen Bundesbank Hamburg
IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21
BIC: MARKDEF1200
unter Angabe des Az. und des Debtors: 9000037858

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.