



Amtsgericht: Plön
Aktenzeichen: 8 K 13-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 18.02.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Plön, Lütjenburger Straße 48, 24306 Plön](#)
Saal: C, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Dütschfeldredder 47, 47a, 49, 49a,
24223 Schwentinental
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schwentinental Blatt 7185 BV 2

lfd. Nr. 2
25 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Risdorf, Flur 005, Flurstück 234
Gebäude- und Freifläche
Dütschfeldredder 47, 47a, 49, 49a
Größe: 1.224 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Wohneinheit (Wohnräume im Erdgeschoss und Dachgeschoss nebst dem darüber liegenden Spitzboden).

Sondernutzungsrecht an der im Aufteilungsplan grün umrandeten Grundstücksfläche.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Nicht unterkellerte Einfamilienhaus-Doppelhälfte mit Erdgeschoss + ausgebautem Dachgeschoss, Wohnfläche rd. 111 m², Baujahr 2013, 2 Carports und 1 überdachter Geräteschuppen.

Verkehrswert: 407.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schwentinental Blatt 7186 BV 2

lfd. Nr. 3
25 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Risdorf, Flur 005, Flurstück 234
Gebäude- und Freifläche
Dütschfeldredder 47, 47a, 49, 49a
Größe: 1.224 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 3 bezeichneten Wohneinheit (Wohnräume im Erdgeschoss und Dachgeschoss nebst dem darüber liegenden Spitzboden).

Sondernutzungsrecht an der im Aufteilungsplan braun umrandeten Grundstücksfläche.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Nicht unterkellerte Einfamilienhaus-Doppelhälfte mit Erdgeschoss + ausgebautem Dachgeschoss, Wohnfläche rd. 111 m², Baujahr 2013, 2 Carports und 1 überdachter Geräteschuppen.

Verkehrswert: 407.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung (10% des Verkehrswertes) durch Überweisung erfolgen, spätestens vier Werkstage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin.

Empfänger der Bietsicherheit: FinMinSH, Landeskasse

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

BIC: MARKDEF1200

Verwendungszweck: Aktenzeichen 8 K 35/24 und Debitornummer: 9000037858

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.