



Amtsgericht: Plön  
Aktenzeichen: 8 K 10-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 30.10.2024, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Plön, Lütjenburger Straße 48, 24306 Plön](#)  
Saal: C, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 253.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Klint 21, 24256 Schlesen  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schlesen Blatt 81 BV 3

Gemarkung Schlesen, Flur 005

Flurstück 67/9, Gebäude- und Freifläche, Klint 21, Größe: 1.102 m<sup>2</sup>

Flurstück 67/5, Gebäude- und Freifläche, Klint 21, Größe: 71 m<sup>2</sup>

Flurstück 67/8, Verkehrsfläche, Klint, Größe: 8 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienwohnhaus, teilunterkellert, mit Doppelgarage, Baujahr 1973, Wohnfläche ca. 222 m<sup>2</sup>, umfangreicher Investitions- und Modernisierungsbedarf, insbesondere energetische Grundsanierung, Leerstand.

**Verkehrswert: 253.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.**

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung (10% des Verkehrswertes) durch Überweisung erfolgen, spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin bei der

Deutschen Bundesbank Hamburg

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

BIC: MARKDEF1200

unter Angabe des Az. und des Debitors: 9000037858

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.