

Das Gebäude konnte nicht von innen, lediglich von außen besichtigt werden.

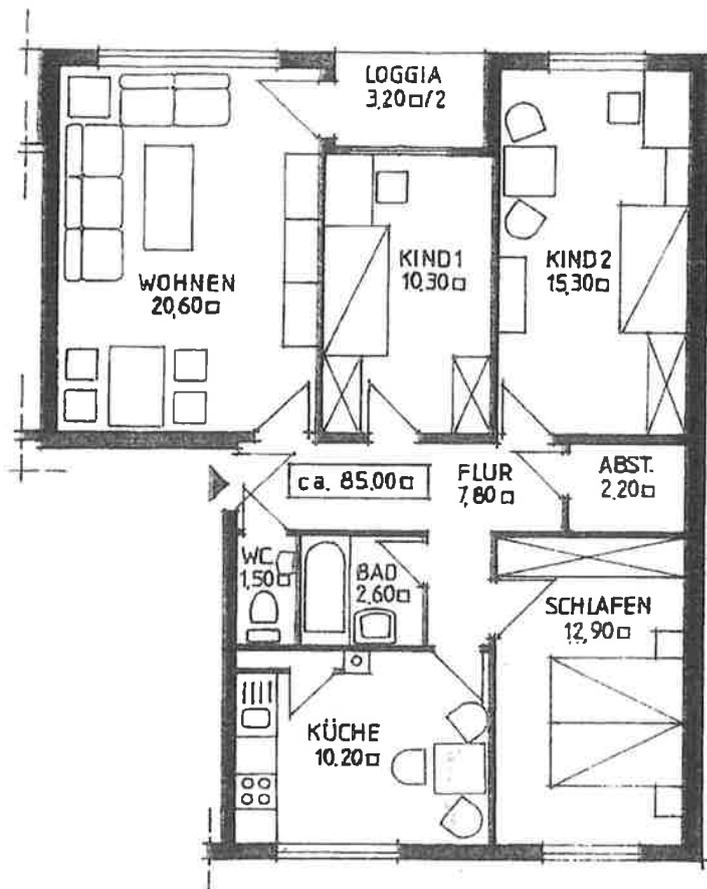
Die Aufteilung der Wohnung ergibt sich entsprechend der beigefügten Grundrißzeichnung.

Im Einzelnen sind folgende Räume vorhanden:

1. Flur, ca. 7,80 m²
2. WC, ca. 1,50 m²
3. Wohnzimmer, ca. 20,60 m², Zugang zur
4. Loggia, ca. 3,20 m² (angerechnet zur Wohnfläche zu $\frac{1}{2}$ = ca. 1,60 m²)
5. Kinderzimmer 1, ca. 10,30 m²
6. Kinderzimmer 2, ca. 15,30 m²
7. Abstellraum, ca. 2,20 m²
8. Schlafzimmer, ca. 12,90 m²
9. Küche, ca. 10,20 m²
10. Bad, ca. 2,60 m²

Wohnfläche ca. 85,00 m²

(Die Größen der einzelnen Räume habe ich aus den Angaben der Wohnflächenberechnung übernommen. Diese Angaben erheben keinen Anspruch auf unbedingte Genauigkeit, sondern dienen lediglich der Beschreibung. Sie stellen insbesondere keine Wohnflächenberechnung im Sinne der gesetzlichen Vorschriften oder eine zugesicherte Eigenschaft dar. Ohne Innenbesichtigung übernehme ich zudem keine Gewähr dafür, daß die tatsächliche Aufteilung mit dem Grundrißplan übereinstimmt.)



4 ZIMMER-WOHNUNG TYP B

WOHNEN	20,60 □
SCHLAFEN	12,90 □
KIND 1	10,30 □
KIND 2	15,30 □
KÜCHE	10,20 □
BAD	2,60 □
WC	1,50 □
ABSTELLRAUM	2,20 □
FLUR	7,80 □
LOGGIA 3,20□/2	1,60 □

GESAMTWOHNFLÄCHE ca. 85,00 □

22949 AMMERSBEK
KOLBERGER STR. 4-10