



Amtsgericht: Pinneberg  
Aktenzeichen: 70 K 67-23  
Versteigerungstermin: Montag, 10.02.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Pinneberg,  
Osterbrooksweg 42 + 44, 22869  
Schenefeld](#)



Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 565.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Tävsmoorweg 3a, 25482 Appen  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Appen Blatt 2531 BV Nr. 3

Gemarkung Appen, Flur 005, Flurstück 503  
Gebäude- und Freifläche, Tävsmoorweg 3a  
Größe: 557 m<sup>2</sup>

BV Nr. 2/zu 1

Leitungsrecht an dem Grundstück Appen Blatt 1211 BV Nr. 1 Flurstück 504 Flur 5 Gemarkung Appen; Abt. II Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eingeschossiges Einfamilienhaus, ausgebautes Dachgeschoss, Baujahr ca. 2013, Wohnfläche ca. 161 m<sup>2</sup>, Nebengebäude (Carpport, Gartenhaus, Abstellschuppen), Nebengebäude teilweise ohne Baugenehmigung, 2 Pkw-Stellplätze, Leitungsrecht; Tävsmoorweg 3a in 25482 Appen.

**Verkehrswert: 565.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.