



Amtsgericht: Pinneberg  
Aktenzeichen: 70 K 65-23  
Versteigerungstermin: Montag, 27.01.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Pinneberg,  
Osterbrooksweg 42 + 44, 22869  
Schenefeld](#)



Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Rudolf-Breitscheid-Straße 38,  
22880 Wedel  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schulau Blatt 3703 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

208,76 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schulau-Spitzerdorf, Flur 4, Flurstück 21/5

Gebäude- und Freifläche, Rudolf-Breitscheid-Straße 38

Größe: 3.425 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit, SE-Nr. 49.

- Eingetragen im Grundbuch von Schulau Blatt 3722 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

61,85 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schulau-Spitzerdorf, Flur 4, Flurstück 21/5

Gebäude- und Freifläche, Rudolf-Breitscheid-Straße 38

Größe: 3.425 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage, SE-Nr. 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2+1/2-Zimmer-Wohnung im 6. OG in einem Mehrfamilienhaus mit 64 Einheiten, Baujahr ca. 1964, Fahrstuhl, Wohnfläche ca. 75 m<sup>2</sup>, Balkon, Kellerraum, Garage; Rudolf-Breitscheid-Straße 38 in 22880 Wedel.

**Verkehrswerte:**

Wohnung: 195.000,00 €

Garage: 10.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.12.2023 in die Grundbücher eingetragen worden.