



### Grundstücksbeschreibung, Erschließung und bauliche Außenanlagen

Gestalt und Form	Unregelmäßige Form mit einer Straßenfront von ca. 27 m und einer gesamten Grundstückstiefe von ca. 55 m, die sich ab einer Tiefe von ca. 34 m auf eine Grundstücksbreite von ca. 22 m verjüngt.
Erschließung	Die Pestalozzistraße ist ca. 7 m breit und asphaltiert, beidseitig verlaufen gepflasterte Gehwege. Im Bereich des Grundstücks Bordsteinabsenkung und Asphaltierung. Straßenbeleuchtung ist vorhanden.
Anschlüsse	Die erforderlichen Medien liegen in der Straße
Befestigungen	Keine
Umfriedungen	Zur linken Seite Zaun des Nachbarn, rückwärtig Büsche, eventuell Zaun, aber nicht sichtbar, zur rechten Seite Bauzaun, vorne ehemalige Pforte
Gartenanlage	Keine

### Gebäudebeschreibung (bauliche Anlagen)

Bebauungen	Es handelt sich um ein vollständig freigelegtes Grundstück, das derzeit mit einem Bauzaun umfriedet und gesichert ist.	
Baujahr/Baugenehmigungen	08.09.2020	BG Neubau eines MFH mit 5 WE und einem DH auf TG
	10.05.2021	1. Nachtragsgenehmigung Änderung KG Abgrabung MFH / Terrassen DH
	09.08.2021	2. Nachtragsgenehmigung Ergänzung des Brandschutzkonzeptes
Hinweis	Es ist gesetzlich geregelt, dass eine erteilte Baugenehmigung nur 3 Jahre gültig ist, d.h. in diesem Fall ist sie verjährt. Ein Erwerber müsste deshalb eine neue Baugenehmigung beantragen.	