



Amtsgericht: Pinneberg
Aktenzeichen: 70 K 37-23
Versteigerungstermin: Montag, 17.11.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Pinneberg,](#)
[Osterbrooksweg 42 + 44, 22869](#)
[Schenefeld](#)

Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Pestalozzistraße 22, 22880 Wedel
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schulau Blatt 9438 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

1.306 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schulau-Spitzerdorf, Flur 005, Flurstück 86/14

Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 22

Größe: 1.432 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Abstellraum, SE-Nr. 1.

Sondernutzungsrecht an Terrassen- und Gartenfläche.

- Eingetragen im Grundbuch von Schulau Blatt 9440 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

1.319 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schulau-Spitzerdorf, Flur 005, Flurstück 86/14

Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 22

Größe: 1.432 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Abstellraum, SE-Nr. 3.

- Eingetragen im Grundbuch von Schulau Blatt 9442 BV Nr. 1

lfd. Nr. 3

1.476 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schulau-Spitzerdorf, Flur 005, Flurstück 86/14

Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 22

Größe: 1.432 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 5.

- Eingetragen im Grundbuch von Schulau Blatt 9444 BV Nr. 1

lfd. Nr. 4

1.587 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schulau-Spitzerdorf, Flur 005, Flurstück 86/14

Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 22

Größe: 1.432 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Doppelhaushälfte, SE-Nr. 7.

Sondernutzungsrecht an Terrassen- und Gartenfläche.

- Eingetragen im Grundbuch von Schulau Blatt 9446 BV Nr. 1

lfd. Nr. 5

10 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schulau-Spitzerdorf, Flur 005, Flurstück 86/14

Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 22

Größe: 1.432 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, SE-Nr. 9.

- Eingetragen im Grundbuch von Schulau Blatt 9448 BV Nr. 1

lfd. Nr. 6

10 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schulau-Spitzerdorf, Flur 005, Flurstück 86/14

Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 22

Größe: 1.432 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, SE-Nr. 11.

- Eingetragen im Grundbuch von Schulau Blatt 9450 BV Nr. 1

lfd. Nr. 7

10 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schulau-Spitzerdorf, Flur 005, Flurstück 86/14
Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 22
Größe: 1.432 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, SE-Nr. 13.

- Eingetragen im Grundbuch von Schulau Blatt 9452 BV Nr. 1

lfd. Nr. 8
10 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schulau-Spitzerdorf, Flur 005, Flurstück 86/14
Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 22
Größe: 1.432 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, SE-Nr. 15.

- Eingetragen im Grundbuch von Schulau Blatt 9454 BV Nr. 1

lfd. Nr. 9
10 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schulau-Spitzerdorf, Flur 005, Flurstück 86/14
Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 22
Größe: 1.432 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, SE-Nr. 17.

- Eingetragen im Grundbuch von Schulau Blatt 9439 BV Nr. 1

lfd. Nr. 10
1.646 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schulau-Spitzerdorf, Flur 005, Flurstück 86/14
Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 22
Größe: 1.432 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Abstellraum, SE-Nr. 2.

Sondernutzungsrecht an der Terrassen- und Gartenfläche.

- Eingetragen im Grundbuch von Schulau Blatt 9441 BV Nr. 1

lfd. Nr. 11
973 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schulau-Spitzerdorf, Flur 005, Flurstück 86/14
Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 22
Größe: 1.432 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Abstellraum, SE-Nr. 4.

- Eingetragen im Grundbuch von Schulau Blatt 9443 BV Nr. 1

lfd. Nr. 12

1.583 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schulau-Spitzerdorf, Flur 005, Flurstück 86/14

Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 22

Größe: 1.432 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Doppelhaushälfte, SE-Nr. 6.

Sondernutzungsrecht an der Terrassen- und Gartenfläche.

- Eingetragen im Grundbuch von Schulau Blatt 9445 BV Nr. 1

lfd. Nr. 13

10 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schulau-Spitzerdorf, Flur 005, Flurstück 86/14

Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 22

Größe: 1.432 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, SE-Nr. 8.

- Eingetragen im Grundbuch von Schulau Blatt 9447 BV Nr. 1

lfd. Nr. 14

10 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schulau-Spitzerdorf, Flur 005, Flurstück 86/14

Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 22

Größe: 1.432 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, SE-Nr. 10.

- Eingetragen im Grundbuch von Schulau Blatt 9449 BV Nr. 1

lfd. Nr. 15

10 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schulau-Spitzerdorf, Flur 005, Flurstück 86/14

Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 22

Größe: 1.432 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, SE-Nr. 12.

- Eingetragen im Grundbuch von Schulau Blatt 9451 BV Nr. 1

lfd. Nr. 16

10 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schulau-Spitzerdorf, Flur 005, Flurstück 86/14

Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 22
Größe: 1.432 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, SE-Nr. 14.

- Eingetragen im Grundbuch von Schulau Blatt 9453 BV Nr. 1

lfd. Nr. 17

10 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schulau-Spitzerdorf, Flur 005, Flurstück 86/14
Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 22
Größe: 1.432 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, SE-Nr. 16.

- Eingetragen im Grundbuch von Schulau Blatt 9455 BV Nr. 1

lfd. Nr. 18

10 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schulau-Spitzerdorf, Flur 005, Flurstück 86/14
Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 22
Größe: 1.432 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, SE-Nr. 18.

lfd. Nr. 1 bis 18 - Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebautes Grundstück, bereits aufgeteilt in 18 Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher für ein Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten (geplante Wohnfläche insgesamt ca. 573 m²), ein Doppelhaus mit zwei Wohneinheiten (geplante Wohnfläche jeweils ca. 135 m²), eine Tiefgarage mit 11 Kfz-Stellplätzen sowie Sondernutzungsrechte an Terrassen- und Gartenflächen; Pestalozzistraße 22 in 22880 Wedel.

Verkehrswerte:

Wohnungseigentum Nr. 1: 159.000,00 €

Wohnungseigentum Nr. 3: 161.000,00 €

Wohnungseigentum Nr. 5: 180.000,00 €

Wohnungseigentum Nr. 7: 193.000,00 €

Teileigentum Nr. 9: 1.200,00 €

Teileigentum Nr. 11: 1.200,00 €

Teileigentum Nr. 13: 1.200,00 €

Teileigentum Nr. 15: 1.200,00 €

Teileigentum Nr. 17: 1.200,00 €

Wohnungseigentum Nr. 2: 200.000,00 €

Wohnungseigentum Nr. 4: 118.000,00 €

Wohnungseigentum Nr. 6: 193.000,00 €

Teileigentum Nr. 8: 1.200,00 €

Teileigentum Nr. 10: 1.200,00 €

Teileigentum Nr. 12: 1.200,00 €

Teileigentum Nr. 14: 1.200,00 €

Teileigentum Nr. 16: 1.200,00 €

Teileigentum Nr. 18: 1.200,00 €

Die Versteigerungsvermerke sind in das Grundbuch eingetragen worden am:

05.12.2023 (Wohnungseigentum Nr. 1)

13.12.2023 (Wohnungseigentume Nr. 3 und Nr. 7, Teileigentum Nr. 13)

28.12.2023 (Wohnungseigentum Nr. 5)

14.12.2023 (Teileigentum Nr. 9)

11.12.2023 (Teileigentum Nr. 11)

01.12.2023 (Teileigentume Nr. 15 und Nr. 17, Wohnungseigentum Nr. 6)

15.12.2023 (Wohnungseigentume Nr. 2 und Nr. 4, Teileigentume Nr. 10, Nr. 12 und Nr. 14)

30.11.2023 (Teileigentume Nr. 8, Nr. 16 und Nr. 18)