



Amtsgericht: Ahrensburg
Aktenzeichen: 70 K 36-25
Versteigerungstermin: Freitag, 09.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ahrensburg,
Königstraße 11, 22926
Ahrensburg](#)



Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 470.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Schimmelmanstraße 2, 22926
Ahrensburg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ahrensburg Blatt 3268 BV Nr. 1

Gemarkung Ahrensburg, Flur 007, Flurstück 261
Gebäude- und Freifläche, Schimmelmanstraße 2
Größe: 1.091 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus (Baujahr ca. 1951) in mangelhaftem, nicht bewohnbaren Zustand; Anbau (Baujahr ca. 1973) ist vom Miteigentümer bewohnt; Wohnfläche ca. 117 m²; Ölheizung; Keller; Feuchtigkeitsprobleme; Garage (Baujahr ca. 1969).

Verkehrswert: 470.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.12.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.