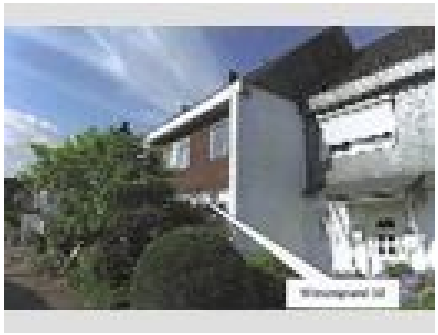
ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Pinneberg
Aktenzeichen:	70 K 34-23
Versteigerungstermin:	Montag, 24.11.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Pinneberg, Osterbrooksweg 42 + 44, 22869 Schenefeld
Saal:	2, Sitzungssaal
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Wiesengrund 50, 25495 Kummerfeld
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Kummerfeld Blatt 281 BV Nr. 1

  lfd. Nr. 1
  Gemarkung Kummerfeld, Flur 004, Flurstück 50/30
  Gebäude- und Freifläche, Wiesengrund 50
  Größe: 191 m²

  BV 2/zu 1
  Grunddienstbarkeit (Leitungsrecht) an dem Grundstück Kummerfeld Blatt 280 BV Nr. 1; Abt. II Nr. 2

  BV 3/zu 1
  Grunddienstbarkeit (Leitungsrecht) an dem Grundstück Kummerfeld Blatt 282 BV Nr. 1; Abt. II Nr. 2

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Nicht unterkellertes, zweigeschossiges Mittelreihenhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 125 m², Baujahr ca. 1970er Jahre, Garage und Schuppen vorhanden; Miteigentumsanteil an Verkehrsfläche; Wiesengrund 50 in 25495 Kummerfeld.

  Verkehrswert: 170.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Kummerfeld Blatt 281 BV 4/zu 1 - 1/29 Miteigentumsanteil an

  lfd. Nr. 2
  Gemarkung Kummerfeld, Flur 004, Flurstück 50/51
  Verkehrsfläche, Wiesengrund
  Größe: 1.144 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  siehe oben.

  Verkehrswert: 3.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Kummerfeld Blatt 281 BV Nr. 5

  lfd. Nr. 3
  Gemarkung Kummerfeld, Flur 004, Flurstück 50/81
  Gebäude- und Freifläche, Wiesengrund
  Größe: 17 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  siehe oben.

  Verkehrswert: 5.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.