



Amtsgericht: Ahrensburg
Aktenzeichen: 70 K 32-23
Versteigerungstermin: Freitag, 15.11.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ahrensburg,
Königstraße 11, 22926
Ahrensburg](#)



Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 410.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Weideblicken 12, 23843 Bad
Oldesloe
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Oldesloe Blatt 8161 BV Nr. 1

Gemarkung Wolkenwehe, Flur 002, Flurstück 50/113

Gebäude- und Freifläche, Weideblicken 12

Größe: 504 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus, nicht unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss; Wohnfläche ca. 147,5 m²; der Spitzboden ist ausgebaut, kann jedoch baurechtlich nicht als Wohnfläche gerechnet werden; Baujahr 2004; Putzfassade auf Wärmedämmverbundsystem, Kunststofffenster; Grundstück in Hanglage; *eine Innenbesichtigung ist nicht erfolgt*; Bauausführungsmängel und Unterhaltungsrückstau vorhanden.

Verkehrswert: 410.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.