



Amtsgericht: Ahrensburg
Aktenzeichen: 70 K 31-25
Versteigerungstermin: Freitag, 23.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ahrensburg,
Königstraße 11, 22926
Ahrensburg](#)

Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 470.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Ostpreußenweg 10, 22927
Großhansdorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Wohnungsgrundbuch von Großhansdorf Blatt 4299 BV Nr. 1

1/3 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Großhansdorf, Flur 001, Flurstück 669
Gebäude- und Freifläche, Ostpreußenweg 10
Größe: 930 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit Nr. 1 (vorn gelegene
Doppelhaushälfte).

Sondernutzungsrecht an Grundstücksteilfläche.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Doppelhaushälfte, Baujahr ca. 2014, nicht unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss und
Spitzboden, Wohnfläche insgesamt ca. 132,04 m²; *eine Innenbesichtigung hat nicht stattgefunden*;
Gaszentralheizung mit Solarthermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung; Carport in
Holzbauweise. Die Wohnanlage auf dem Grundstück besteht aus einem Doppelhaus und einem
Einfamilienhaus.

Verkehrswert: 470.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.01.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.