



Amtsgericht: Ahrensburg  
Aktenzeichen: 70 K 30-25  
Versteigerungstermin: Freitag, 18.09.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ahrensburg,  
Königstraße 11, 22926  
Ahrensburg](#)



Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 355.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Wiesengrund 6b, 22941  
Delingsdorf  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Delingsdorf Blatt 799 BV Nr. 1

1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Delingsdorf

Flur 007, Flurstück 89/4, Verkehrsfläche, Wiesenstraße, Größe: 12 m<sup>2</sup>

Flur 007, Flurstück 89/5, Gebäude- und Freifläche, Wiesenstraße, Größe: 152 m<sup>2</sup>

Flur 008, Flurstück 27/11, Gebäude- und Freifläche, Wiesenstraße, Größe: 394 m<sup>2</sup>

Flur 008, Flurstück 27/15, Verkehrsfläche, Wiesenstraße, Größe: 26 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Doppelhaushälfte, SE-Nr. 2.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eingeschossige, nicht unterkellerte Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss, Spitzboden (ohne Baugenehmigung); Wiesengrund 6b in Delingsdorf; Baujahr ca. 2003; ca. 112 m<sup>2</sup>; Beheizung über Fernwärme mit zentraler Warmwasserbereitung; verwahrloster, ungepflegter Zustand; Räume teilweise zugemüllt; vom Miteigentümer bewohnt.

**Verkehrswert: 355.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.12.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.