



4. Baubeschreibung:

Die Baubeschreibung ergibt sich anhand meiner Außenbesichtigung, den Auskünften der Beteiligten sowie den sonstigen mir vorliegenden Unterlagen.

Mehrfamilienhäuser:

(siehe Fotoseiten 1-6)

- teilunterkellert, zweigeschossig, nicht ausgebauter Spitzboden-

Baujahr geschätzt ca. 1912, ggf. ca. 2005/2014 Umbauten/Instandhaltungen, **massive Fundamente/Sohle** bzw. Holzfußböden,

Außenwände Vorderhaus/Putzfassade bzw. Hinterhaus/alte Mauersteinfassade, **alte Holzbalkendecken**,

Vorderhaus/Satteldach, Holzkonstruktion mit ältere Pfanneneindeckung
- wahrscheinlich alte bzw. keine Dämmung-,

Hinterhaus/Satteldach, Holzkonstruktion mit alter Pappeindeckung
- erneuerungsbedürftig mit wahrscheinlich alter bzw. keiner Dämmung-,

alte Dachrinnen und Fallrohre (siehe Fotoseiten 1-5),

alte Schornsteine (siehe Fotoseite 5),

alte Innentreppen - wahrscheinlich überholungs- bzw. erneuerungsbedürftig-,

alte Fenster (siehe Fotoseiten 1-5) - überholungs- bzw. erneuerungsbedürftig-,

alte Eingangstüren (siehe Fotoseiten 1-5) - überholungs- bzw. erneuerungs-
bedürftig-,

alte Kücheneinbauten - wahrscheinlich überholungs- bzw. erneuerungsbedürftig-,

alte Badeinbauten - wahrscheinlich überholungs- bzw. erneuerungsbedürftig-,

alte Gasthermen bzw. Nachspeicher- bzw. Holzöfen - erneuerungsbedürftig-,

Warmwasserversorgung unbekannt,

Wasserversorgung zentral, **Abwasserbeseitigung** zentral,

Stromversorgung über das öffentliche Netz,

alter Energieausweis vorhanden.

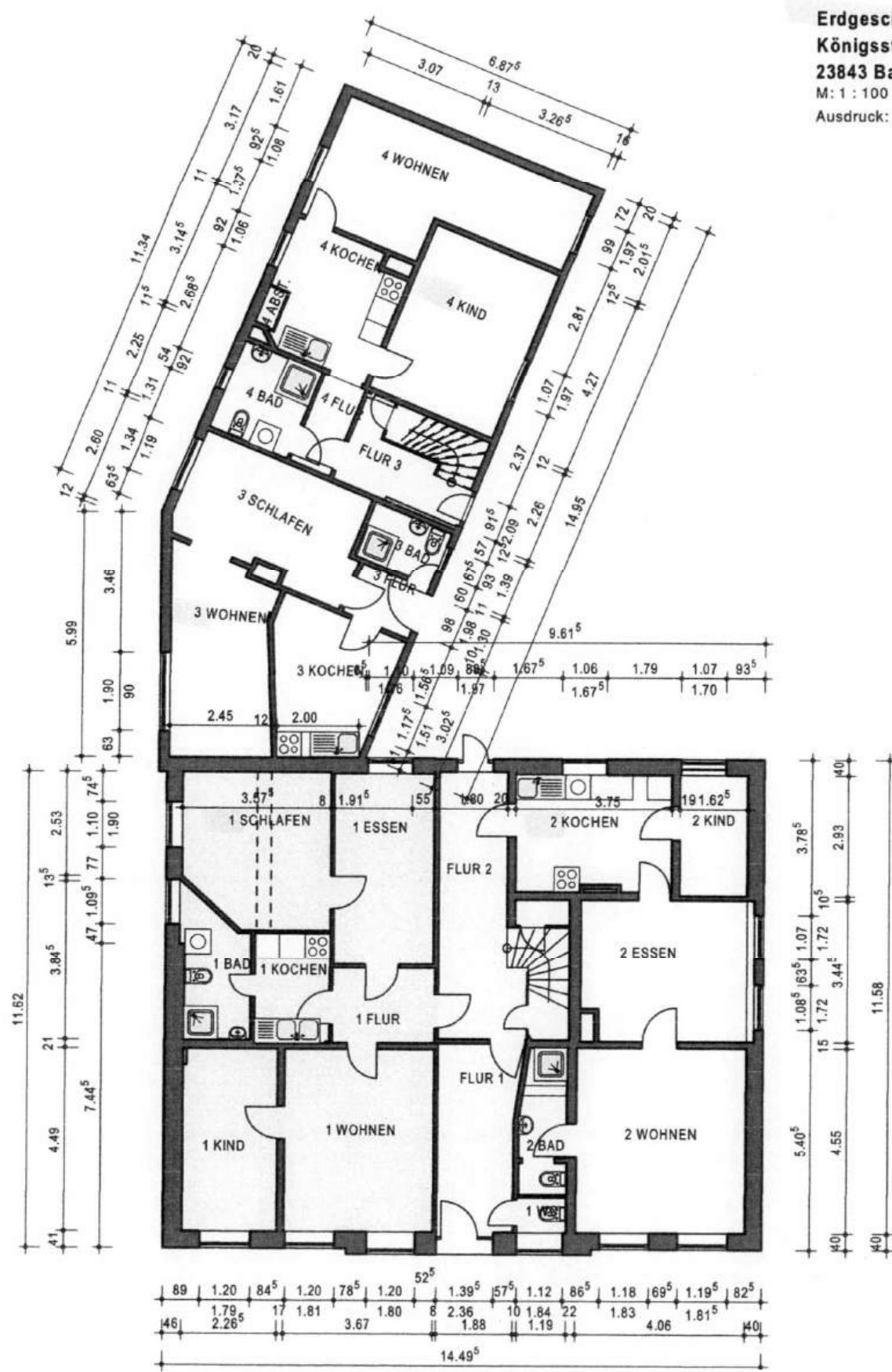
Stallgebäude: - stark eingewachsen/desolater Zustand- (siehe Fotoseite 6)

Baujahr geschätzt ca. 1912, Mauerwerk, alte Pappeindeckung, altes Holztor.

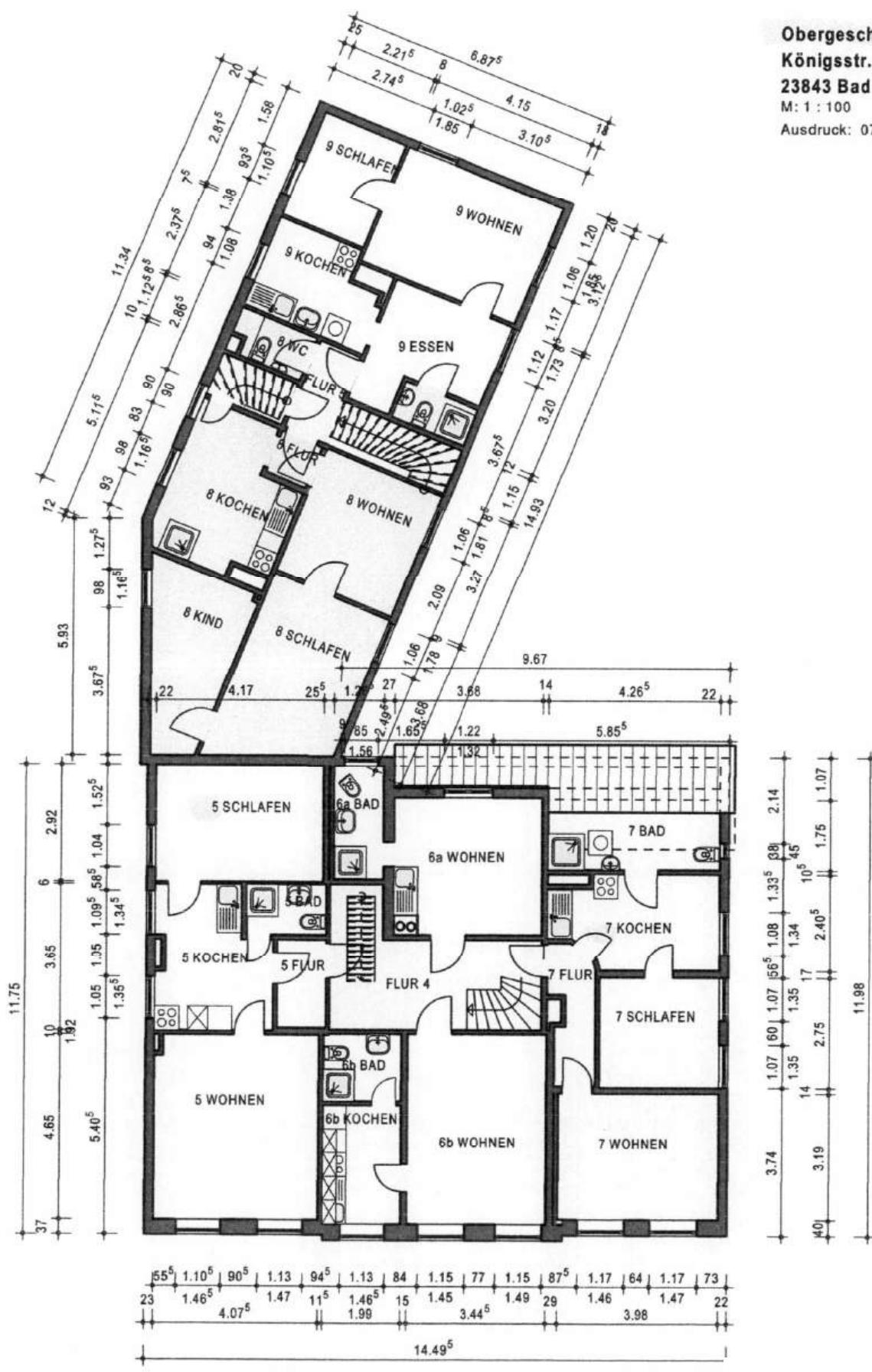
Außenanlagen: - ungepflegter/desolater Zustand- (siehe Fotoseiten 1 - 6)

Hof-Zuwegung mit Betonplattenbelag, Sand- bzw. Rasen -desolater Zustand-.

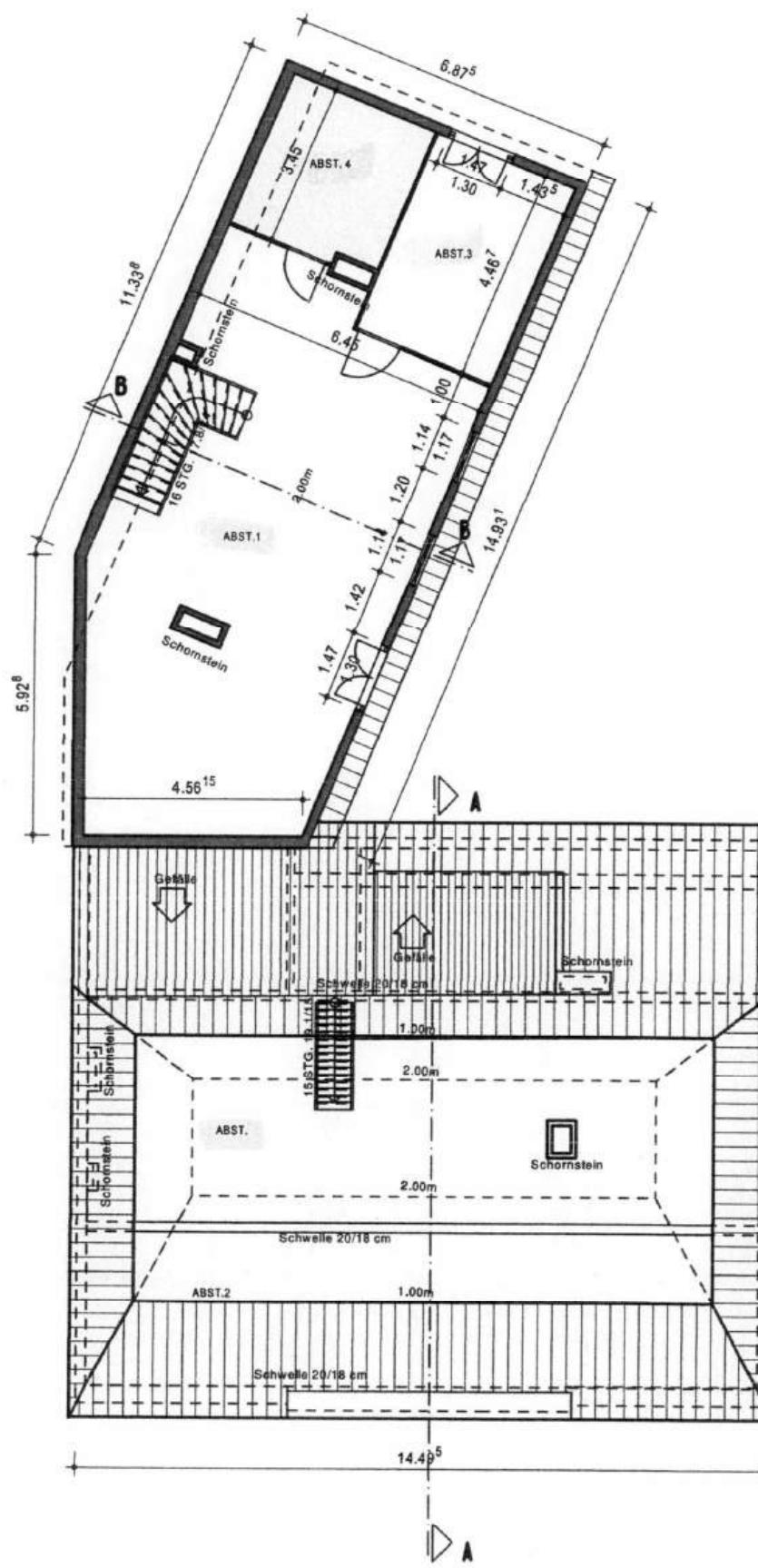
Erdgeschoss
Königsstr. 6
23843 Bad Oldesloe
M: 1 : 100
Ausdruck: 07.03.2014



Obergeschoss
Königstr. 6
23843 Bad Oldesloe
M: 1 : 100
Ausdruck: 07.03.2014



Spitzboden
Königsstr. 6
23843 Bad Oldesloe
M: 1 : 100
Ausdruck: 11.03.2014



Keller

Königss

23843 B

M: 1 : 10C

Ausdruck

