



Amtsgericht: Pinneberg
Aktenzeichen: 70 K 3-23
Versteigerungstermin: Montag, 14.10.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Pinneberg,](#)
[Osterbrooksweg 42 + 44, 22869](#)
[Schenefeld](#)



Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 380.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Dorfstraße 38b, 25474
Bönningstedt
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bönningstedt Blatt 1356 BV Nr. 1

1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bönningstedt, Flur 004, Flurstück 108/17
Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße 38a, 38b
Größe: 786 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung (Doppelhaushälfte), SE-Nr. II.

Sondernutzungsrecht an der Grundstücksfläche und Kfz-Stellplatz (Ziffer B).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnungseigentum (Doppelhaushälfte), eingeschossig, unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 99 m², Baujahr ca. 1994, Sondernutzungsrecht an Gartenfläche und Kfz-Stellplatz; Dorfstraße 38b in 25474 Bönningstedt.

Verkehrswert: 380.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.