



Amtsgericht: Pinneberg
Aktenzeichen: 70 K 29-24
Versteigerungstermin: Montag, 14.09.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Pinneberg,
Osterbrooksweg 42 + 44, 22869
Schenefeld](#)



Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Bahnstraße 60, 58b, 22451
Quickborn
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Quickborn Blatt 3812 BV Nr. 8/zu 5

1/2 Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 1
Gemarkung Quickborn, Flur 005, Flurstück 23/12
Gebäude- und Freifläche, Bahnstraße 58, 58a, 58b, 58c
Größe: 275 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1/2 Miteigentumsanteil an einer Zuwegung;
Bahnstraße 58, 58a, 58b, 58c in 22451 Quickborn.

Verkehrswert: 12.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Quickborn Blatt 3812 BV Nr. 9

lfd. Nr. 2
Gemarkung Quickborn, Flur 005
Flurstück 23/11, Gebäude- und Freifläche, Waldfläche, Bahnstraße 60, Größe: 1.273 m²
Flurstück 23/15, Gebäude- und Freifläche, Bahnstraße 58 b, Größe: 617 m²
Flurstück 23/17, Verkehrsfläche, Bahnstraße, Größe: 159 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eingeschossiges Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten (3-Zimmer-Wohnung im EG/DG mit ca. 77 m² Wohnfläche und 3-Zimmer-Wohnung im EG mit ca. 54 m² Wohnfläche) sowie Abstellflächen (insgesamt ca. 140 m² Nutzfläche), Baujahr ca. 1890; eingeschossiges Werkstattgebäude (u.a. mit Lager-, Werkstatt- und Büroräumen, WC), Nutzfläche ca. 215 m², Baujahr ca. 1900; 2 Garagen; weitere, nicht angrenzende Zuwegung; Bahnstraße 60, 58b in 22451 Quickborn.

Verkehrswert: 479.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.