



Amtsgericht: Ahrensburg
Aktenzeichen: 70 K 29-23
Versteigerungstermin: Freitag, 19.09.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ahrensburg,
Königstraße 11, 22926
Ahrensburg](#)



Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 280.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Lindenallee 27, 22964 Steinburg
OT Eichede
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Steinburg Blatt 341 BV 2

Gemarkung Eichede, Flur 010, Flurstück 11

Gebäude- und Freifläche, Lindenallee 27

Größe: 1.306 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus (ehemalige Rauchkate), Denkmalschutz, nicht unterkellert, Fachwerk mit Reetdach, derzeit genutzt als Zweifamilienhaus, Baujahr vermutlich 1. Hälfte des 19. Jahrhunderts, Wohn-/Nutzfläche insgesamt ca. 242,20 m², Gebäude derzeit genutzt für 2 Wohnungen: Eine 2-Zimmer-Wohnung im EG und eine 6+1/2-Zimmer-Wohnung im EG und ausgebauten DG, separate Hauseingänge zu den Wohnungen; die Wohnungen sind mit einer zweiflügligen Verbindungstür miteinander verbunden; Sanierung des Gebäudes ca. 1990; Holzfenster Baujahr 1990; Gaszentralheizung Baujahr 2006 mit Warmwasseraufbereitung; teilweise beträgt die lichte Raumhöhe knapp unter 2 m bzw. 1,80 m; renovierungs- und sanierungsbedürftig; Zuwegung zu dem Grundstück über einen Sandweg, der nur teilweise einen öffentlichen Weg darstellt, hinsichtlich des anderen Teils ist die Zuwegung nur über Privateigentum möglich.

Verkehrswert: 280.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.