



Amtsgericht: Ahrensburg
Aktenzeichen: 70 K 28-24
Versteigerungstermin: Freitag, 16.01.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ahrensburg,
Königstraße 11, 22926
Ahrensburg](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 109.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Hamburger Straße 188, 22926
Ahrensburg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ahrensburg Blatt 15052 BV Nr. 1

50 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ahrensburg, Flur 003, Flurstück 152
Gebäude- und Freifläche, Hamburger Straße 188
Größe: 489 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss nebst Treppe, SE-Nr. 1.

Sondernutzungsrecht an Gartenfläche.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in einem teilunterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 91 m², Baujahr ca. 1932, Anbau und Erweiterung ca. 1989 und 2000, Gaszentralheizung von ca. 1990 zur Zeit defekt, Warmwasser nur in einem Zimmer möglich, schlechter Unterhaltungszustand.

Verkehrswert: 109.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.