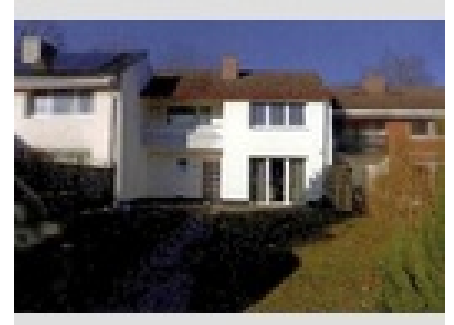




Amtsgericht: Pinneberg
Aktenzeichen: 70 K 27-24
Versteigerungstermin: Montag, 01.06.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Pinneberg,
Osterbrooksweg 42 + 44, 22869
Schenefeld](#)



Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Birkenweg 10, 22880 Wedel
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schulau Blatt 2770 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Schulau-Spitzerdorf, Flur 011, Flurstück 29/49

Gebäude- und Freifläche, Birkenweg 10

Größe: 343 m²

3/zu 1

Das Wegerecht an dem Grundstück Schulau Blatt L 2767 eingetragen in Abteilung II Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ein- bis zweigeschossiges Mittelreihenhaus, teilunterkellert, ausgebauten Dachgeschoss, Loggia, Baujahr ca. 1961, Wohnfläche ca. 127 m²; Birkenweg 10 in 22880 Wedel.

Verkehrswert: 430.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schulau Blatt 2770 BV Nr. 2

lfd. Nr. 2

Gemarkung Schulau-Spitzerdorf, Flur 011, Flurstück 29/51

Gebäude- und Freifläche, Birkenweg 10

Größe: 59 m²

3/zu 2

Das Wegerecht an dem Grundstück Schulau Blatt L 2767 eingetragen in Abteilung II Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eine Garage auf separatem Grundstück in einer Garagenzeile mit vier Garagen; Birkenweg 10 in 22880 Wedel.

Verkehrswert: 10.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.