



Amtsgericht: Ahrensburg
Aktenzeichen: 70 K 25-25
Versteigerungstermin: Freitag, 06.11.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ahrensburg,
Königstraße 11, 22926
Ahrensburg](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 408.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Sprenger Weg 18a, 22964
Steinburg/Mollhagen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
31,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Wohnungseigentumsgrundbuch von Steinburg Blatt 2019 BV Nr. 1

3.908 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mollhagen, Flur 003, Flurstück 37/15

Gebäude- und Freifläche, Sprenger Weg 18

Größe: 1.787 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erd- und Dachgeschoss nebst Kellerräumen im hinteren Gebäudeteil, SE-Nr. 3.

Sondernutzungsrecht an Spitzboden, Kfz-Stellplatz und anteiliger Gartenfläche, jeweils Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnungseigentum in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 3 Wohneinheiten, Baujahr ca. 1992, 4-Zimmer-Wohnung im EG und ausgebauten DG mit Küche mit EBK, Bad und Gäste-WC, nebst Kellerräumen, im hinteren Gebäudeteil, Wohnfläche ca. 156,64 m²; Sondernutzungsrecht an 2 offenen Pkw-Stellplätzen und einer Grundstücksteilfläche sowie dem Spitzboden; Beheizung über Fernwärme; Holzfenster; zur Zeit vermietet.

Verkehrswert: 408.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.11.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bitte beachten Sie für die Information der Bietinteressenten, dass entgegen der Ausführungen des Sachverständigen im Gutachten, die Kellerräume nicht als Sondernutzungsrecht zugewiesen wurden. Vielmehr sind diese zum Inhalt des Sondereigentums erklärt worden.