



Amtsgericht: Ahrensburg
Aktenzeichen: 70 K 25-24
Versteigerungstermin: Freitag, 05.12.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ahrensburg,
Königstraße 11, 22926
Ahrensburg](#)

Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 556.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Glindfelder Weg 6, 6a, 22941
Bargteheide
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bargteheide Blatt 1182 BV Nr. 1

Gemarkung Bargteheide, Flur 020, Flurstück 199/11

Gebäude- und Freifläche, Glindfelder Weg 6

Größe: 1.048 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit

a. Einfamilienhaus Hausnr. 6, teilunterkellert, eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1950 mit Anbauten von ca. 1961/7978, Wohn-/Nutzfläche EG ca. 90 m², DG ca. 40 m², Nutzfläche im KG ca. 30 m², Sockel- und Außenwandfeuchtigkeit im Kellergeschoss sichtbar;

b. Einfamilienhaus Hausnr. 6a, unterkellert, eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1970, Wohn-/Nutzfläche EG ca. 93,76 m² (ohne Terrasse), DG ca. 64,13 m², Nutzfläche im KG ca. 90 m²;

zu a. und b.: Massive Bauweise, isolierverglaste Kunststofffenster, ältere Gasheizungsanlagen, Warmwasser teilweise über E-Geräte bzw. Heizungsanlage, Sanierungs- und Instandhaltungsrückstau;

c. Doppelgarage, Baujahr 1950/1970, massive Bauweise mit Welleternit bzw. Bitumeneindeckung, Stahlkipptor;

Außenanlagen ungepflegt bis desolat; derzeit besteht Leerstand.

Verkehrswert: 556.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.