



Amtsgericht: Ahrensburg
Aktenzeichen: 70 K 25-23
Versteigerungstermin: Freitag, 28.11.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ahrensburg,
Königstraße 11, 22926
Ahrensburg](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 280.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Hegebyemoor 14, 22946 Trittau
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Trittau Blatt 613 BV 1

Gemarkung Trittau, Flur 004, Flurstück 81/85

Gebäude- und Freifläche, Hegebyemoor 14

Größe: 682 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1975, massive Bauweise, unterkellert mit ausgebautem Dachgeschoss, zur Zeit genutzt als Zweifamilienhaus; Wohnfläche Wohneinheit im Erdgeschoss ca. 120,21 m², Zugang zum Keller über die Diele im Erdgeschoss und über einen Außenzugang; Ausbau des Dachgeschosses zu einer separaten Wohneinheit ca. 2004/2005, Wohnfläche Wohneinheit im Dachgeschoss ca. 91,03 m², Wohneinheit im Dachgeschoss vermietet an Miteigentümer für monatlich 180,00 € (warm), kein von der Wohneinheit im Erdgeschoss abgetrennter Zugang zu der Wohneinheit im Dachgeschoss; Beheizung und Warmwasseraufbereitung für beide Wohneinheiten über eine Ölzentralheizung, Kunststofföltanks im Kellergeschoss; Ausstattung entsprechend dem Baujahr, hölzerne isolierverglaste Fenster mit Außensprossen. Durch gerichtliche Entscheidung wurde das Bestehen des im Gutachten aufgeführten Mietverhältnisses bestätigt.

Verkehrswert: 280.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.