



Amtsgericht: Pinneberg
Aktenzeichen: 70 K 25-21
Versteigerungstermin: Montag, 16.09.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Pinneberg,
Osterbrooksweg 42 + 44, 22869
Schenefeld](#)



Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Hans-Reumann-Straße 37, 25462
Rellingen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, berücksichtigen Sie bitte eventuelle Wartezeiten, die durch Zugangskontrollen bei Betreten des Gerichtsgebäudes entstehen können.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Egenbüttel Blatt 630 BV 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Egenbüttel, Flur 005, Flurstück 38/7

Gebäude- und Freifläche, Hans-Reumann-Straße 37

Größe: 962 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück belastet mit einem Erbbaurecht bis 30.06.2050; im vorderen

Grundstücksbereich: Einfamilienhaus, unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss,

Spitzboden, 4 Zimmer, Baujahr ca. 1962, Wohn- und Nutzfläche ca. 81 m², Verandaanbau

ca. 7 m²; im mittleren Grundstücksbereich: Massives, eingeschossiges Gebäude mit einer

Wohnung, ohne Baugenehmigung, ausgebautes Dachgeschoss, 3 Zimmer, Nutzfläche ca. 40

m² zzgl. ehemalige Garage; im hinteren Grundstücksbereich: Eingeschossiges, ehemaliges

Stallgebäude, ausgebautes Dachgeschoss; Hans-Reumann-Straße 37 in 25462 Rellingen.

Verkehrswert: 467.000,00 €

- **Erbbaurecht** bis zum 30.06.2050, eingetragen im Grundbuch von Egenbüttel Blatt 984 BV 1, in Abt. II Nr. 1 an dem im Grundbuch von Egenbüttel Blatt 630 eingetragenen Grundstück

lfd. Nr. 2

Gemarkung Egenbüttel, Flur 005, Flurstück 38/7

Gebäude- und Freifläche, Hans-Reumann-Straße 37

Größe: 962 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Erbbaurecht bis zum 30.06.2050 an einem Grundstück; im vorderen Grundstücksbereich: Einfamilienhaus, unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss, Spitzboden, 4 Zimmer, Baujahr ca. 1962, Wohn- und Nutzfläche ca. 81 m², Verandaanbau ca. 7 m²; im mittleren Grundstücksbereich: Massives, eingeschossiges Gebäude mit einer Wohnung, ohne Baugenehmigung, ausgebautes Dachgeschoss, 3 Zimmer, Nutzfläche ca. 40 m² zzgl. ehemalige Garage; im hinteren Grundstücksbereich: Eingeschossiges, ehemaliges Stallgebäude, ausgebautes Dachgeschoss; Hans-Reumann-Straße 37 in 25462 Rellingen.

Verkehrswert: 222.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Zur Zuschlagserteilung hinsichtlich des Erbbaurechts ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.08.2021 in die Grundbücher eingetragen worden.