



Amtsgericht: Ahrensburg
Aktenzeichen: 70 K 22-23
Versteigerungstermin: Freitag, 10.10.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ahrensburg,
Königstraße 11, 22926
Ahrensburg](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 690.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Ulmenweg 28, 22941 Bargteheide
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bargteheide Blatt 1886 BV 1

Gemarkung Bargteheide, Flur 008, Flurstück 44/97

Gebäude- und Freifläche, Ulmenweg 28

Größe: 1.297 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus, eingeschossig, unterkellert mit ausgebautem Dachgeschoss mit Dachgaube, Baujahr ca. 1975, Dachgaube von 2013, Ytongmauerwerk mit Verblendstein, isolierverglaste Kunststofffenster ca. 2013, elektrische Rollläden, Gaszentralheizung mit Warmwasserbereitung und Solarthermie ca. 2013/2014, teilweise Fußbodenheizung im EG, Außendämmung der Kelleraußenwände von ca. 2015/2016, Wohnfläche insgesamt 213,42 m² (Wohnfläche EG ca. 126,36 m² und DG ca. 84,06 m²), Kellernutzfläche ca. 133,5 m²; Sanitäranlagen und Elektrik sind modernisiert worden; Doppelcarport und Gartenpavillon, Gartenteich; Zuwegungen gepflastert; Terrasse zum Garten mit Plattenbelag.

Verkehrswert: 690.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.