



Amtsgericht: Pinneberg  
Aktenzeichen: 70 K 17-24  
Versteigerungstermin: Montag, 07.07.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Pinneberg,  
Osterbrooksweg 42 + 44, 22869  
Schenefeld](#)



Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 580.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Ulzburger Landstraße 474, 25451  
Quickborn  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Quickborn Blatt 2204 BV Nr. 1

Gemarkung Quickborn, Flur 009, Flurstück 23/9  
Gebäude- und Freifläche, Ulzburger Landstraße  
Größe: 1.143 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bungalow, Flachdach, teilweise unterkellert, Baujahr ca. 1977, 2 Wohneinheiten: a) 3-Zimmer-Wohnung im hinteren Gebäudeteil, Wohnfläche ca. 147 m<sup>2</sup>, b) 1- bis 2-Zimmer-Wohnung im vorderen Gebäudeteil, Wohnfläche ca. 58 m<sup>2</sup>, Kaminofen, Doppelgarage mit Werkstatttraum, Nutzfläche ca. 32 m<sup>2</sup>; Ulzburger Landstraße 474 in 25451 Quickborn.

**Verkehrswert: 580.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.