



Amtsgericht: Ahrensburg
Aktenzeichen: 70 K 17-23
Versteigerungstermin: Freitag, 16.05.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ahrensburg,
Königstraße 11, 22926
Ahrensburg](#)



Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 295.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Elmenhorster Straße 45, 23863
Bargfeld-Stegen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Bargfeld Blatt 1102 BV Nr. 1 - **1/2 ideeller Anteil** --- an

lfd. Nr. 1

Gemarkung Bargfeld, Flur 005, Flurstück 80/5

Gebäude- und Freifläche, Elmenhorster Straße 45

Größe: 1.102 m²

- Eingetragen im Grundbuch von Bargfeld Blatt 1102 BV Nr. 1 - **1/2 ideeller Anteil** --- an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Bargfeld, Flur 005, Flurstück 80/5

Gebäude- und Freifläche, Elmenhorster Straße 45

Größe: 1.102 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit einem Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung; eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss, ohne Keller, Baujahr ca. 1996 in massiver Bauweise, Fassade mit rotem Verblendstein, Kunststofffenster, Wohnfläche ca. 101 m², Einliegerwohnung im Erdgeschoss ca. 43 m², Beheizung und Warmwasser über Gaszentralheizung (Baujahr ca. 1996 mittels Flüssiggas); Garage in Betonfertigteilbauweise (Baujahr ca. 1989); auf dem Grundstück befindet sich ein Metall-Container ca. 12m x 2m; Wasserversorgung über einen Brunnen (nicht auf dem Grundstück belegen), Wasserentsorgung in Kleinkläranlage mit 3 Kammern auf dem

Grundstück; Flüssiggastank auf dem Grundstück; Modernisierungs- und Instandhaltungsrückstau; derzeitig eigengenutzt.

Gesamtverkehrswert für Objekt lfd. Nr. 1 und 2: 295.000,00 €

Verkehrswerte:

Objekt lfd. Nr. 1: 147.500,00 €

Objekt lfd. Nr. 2: 147.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.