



Amtsgericht: Ahrensburg  
Aktenzeichen: 70 K 17-22  
Versteigerungstermin: Freitag, 22.11.2024, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ahrensburg,  
Königstraße 11, 22926  
Ahrensburg](#)



Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 290.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Syltring 48, 22926 Ahrensburg  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
16,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ahrensburg Blatt 7364 BV Nr. 1

Gemarkung Ahrensburg, Flur 014, Flurstück 400

Gebäude- und Freifläche, Syltring 48

Größe: 144 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Reihenmittelhaus, vollunterkellert, zweigeschossig mit ausgebautem Spitzboden, Baujahr ca. 1984, Gaszentralheizung ca. 1998; Wohn-/Nutzfläche insgesamt ca. 110 m<sup>2</sup>, verteilt auf EG ca. 46 m<sup>2</sup>, OG ca. 46 m<sup>2</sup> und Spitzboden ca. 18 m<sup>2</sup>, zzgl. Keller ca. 46 m<sup>2</sup> mit Innen- und Außenzugang; Holzfenster; *eine Innenbesichtigung konnte nicht erfolgen.*

In diesem Verfahren erfolgt **nicht** die Versteigerung von ideellen Anteilen an den Zuwegungs- und Kfz-Stellplatzflächen.

**Verkehrswert: 290.000,00 €**

Hinweis:

Ein 1/20 ideeller Miteigentumsanteil an den Zuwegungsgrundstücken und den Kfz-Stellplätzen wird am selben Tag zur selben Zeit am selben Ort versteigert in dem Verfahren 70 K 20/23.

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.09.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.