ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Ahrensburg
Aktenzeichen:	70 K 16-24
Versteigerungstermin:	Freitag, 12.09.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Ahrensburg, Königstraße 11, 22926 Ahrensburg
Saal:	1, Sitzungssaal
Verkehrswert:	151.000,00 EUR
Objektart:	Wohnungserbbaurecht
Objektanschrift:	Teichweg 13c, 22949 Ammersbek
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Ammersbek Blatt 2562 BV 1

84,87 / 21.500 Miteigentumsanteil an dem **Erbbaurecht** an dem im Grundbuch von Ammersbek Blatt 995 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Hoisbüttel, Flur 006
Flurstück 39/11, Gebäude- und Freifläche, Teichweg 9a, 9b, 9c, 9d, 11a, 11b, 11c, 11d, 13a, 13b, 13c, 13d, 15a, 15b, 15c, 15d, Größe: 10.628 m²
Flurstück 33/11, Gebäude- und Freifläche, Boltenbarg, Größe: 719 m²
Flurstück 39/7, Gebäude- und Freifläche, Teichweg 9a, 9b, 9c, 9d, Größe: 1.445 m²
Flurstück 40/6, Gebäude- und Freifläche, Teichweg 16a, 16b, 16c, 16d, 18a, 18b, 18c, 18d, 20a, 20b, 20c, 20d, 22, 24, 26, 28, Größe: 14.779 m²
Flurstück 40/7, Gebäude- und Freifläche, Teichweg, Größe: 376 m²
Flurstück 72/7, Gebäude- und Freifläche, Teichweg, Größe: 407 m²
Flurstück 41/4, Gebäude- und Freifläche, Bollenkoppel, Größe: 1.296 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung (Haus Nr. 13c, 1. OG rechts), SE-Nr. 62.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
4-Zimmer-Eigentumswohnung in einem dreigeschossigen Mehrfamilienhaus, Teichweg Nr. 13c in Ammersbek, Baujahr 1965, Wohnfläche ca. 85 m², Hybridheizungsanlage (Gaszentralheizung und Fernwärme); *eine Innenbesichtigung hat nicht stattgefunden*; evtl. vermietet.

Verkehrswert: 151.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.