Amtsgericht:	Ahrensburg
Aktenzeichen:	70 K 15-25
Versteigerungstermin:	Freitag, 12.06.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Ahrensburg, Königstraße 11, 22926 Ahrensburg
Saal:	1, Sitzungssaal
Verkehrswert:	385.000,00 EUR
Objektart:	Mehrfamilienhaus
Objektanschrift:	Manhagen 1, 23869 Elmenhorst
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Elmenhorst Blatt 85 BV Nr. 1

Gemarkung Elmenhorst, Flur 003, Flurstück 26/6
Gebäude- und Freifläche, Manhagen 1
Größe: 1.382 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten; massive Bauweise, Baujahr ca. 1962/1963, Wohnfläche ca. 62 m² im EG und ca. 48 m² im DG; modernisiert in 2019: Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Dach gedämmt und Dachziegeleindeckung erneuert, sanitäre Anlagen und Elektrik erneuert; Gasbrennwertheizung Baujahr ca. 2019; längere Zeit leerstehend; Dachgaube, Garage und Carport mit Schuppen ohne Baugenehmigung errichtet; auf dem Grundstück befinden sich 2 Stahlblechcontainer (Seecontainer).

Verkehrswert: 385.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.