



Amtsgericht: Ahrensburg
Aktenzeichen: 70 K 15-24
Versteigerungstermin: Freitag, 11.07.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ahrensburg,
Königstraße 11, 22926
Ahrensburg](#)



Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 315.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Steinkamp 10, 22946 Trittau
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Trittau Blatt 1549 BV Nr. 1

Gemarkung Trittau, Flur 004, Flurstück 5/73

Gebäude- und Freifläche, Steinkamp 10

Größe: 656 m²

2/zu 1

Verzicht auf Überbaurente an dem Grundstück Trittau Blatt 3148 BV Nr. 1 (Flurstück 5/74 der Flur 4, Gemarkung Trittau), dort eingetragen in Abt. II Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit einem eingeschossigen, teilunterkellerten Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Erweiterungen und Anbauten; massives Gebäude, überwiegend isolierverglaste Holzfenster, Wohnfläche im EG ca. 119,6 m² und im DG ca. 83,2 m²; Ursprungshaus vermutlich Baujahr 1950er Jahre, seitlicher Anbau ca. 1966 (ohne Keller mit ausgebautem Dachgeschoss), rückwärtiger Anbau ca. 1977 (mit Keller und ausgebautem Dachgeschoss); Anbau an rückwärtigen Anbau eingeschossig mit Flachdach - für diesen ist unbekannt, ob eine Baugenehmigung vorliegt. Garage in Holzbauweise mit Flachdach, evtl. ohne Baugenehmigung errichtet. *Keine Innenbesichtigung möglich.* Baulast im Baulastenverzeichnis eingetragen. Objekt teilweise vom Schuldner selbst genutzt, teilweise wahrscheinlich vermietet.

Verkehrswert: 315.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.