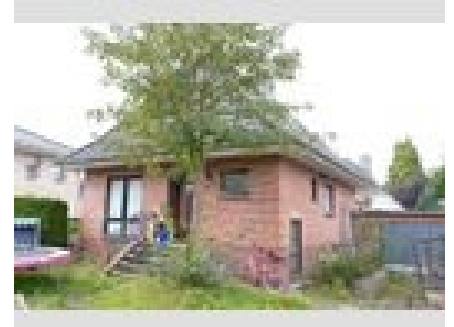




Amtsgericht: Ahrensburg  
Aktenzeichen: 70 K 15-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 20.09.2024, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ahrensburg,  
Königstraße 11, 22926  
Ahrensburg](#)



Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 350.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Alter Teichweg 19, 22949  
Ammersbek  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
15,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Wohnungsgrundbuch von Ammersbek Blatt 3938 BV Nr. 3

490 / 1.181 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bünningstedt, Flur 001, Flurstück 325

Gebäude- und Freifläche

Alter Teichweg 19, 19a, Bünningstedt

Größe: 1.181 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit (Altbau) Nr. 2.

Sondernutzungsrecht an einer Grundstücksteilfläche.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Freistehendes Einfamilienhaus nebst Garage, postalische Anschrift Alter Teichweg 19 in Ammersbek; eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss, Spitzboden und Teilkeller, Baujahr ca. 1963, Wohnfläche insgesamt ca. 113 m<sup>2</sup>, Nutzfläche Keller ca. 62 m<sup>2</sup>; Beheizung wohl über Gaszentralheizung aus 2013, Dacheindeckung mit Wärmedämmung aus 2010, isolierverglaste Kunststofffenster - eine Prüfung konnte jedoch nicht erfolgen; Grundstücksteilfläche von ca. 490 m<sup>2</sup> ist als Sondernutzungsrecht zugeordnet; WEG-Wohnanlage: Zwei freistehende Einfamilienhäuser, postalisch belegen Alter Teichweg 19 und 19a in Ammersbek; ruhige Anliegerstraße. *Die Besichtigung konnte nur von der Grundstücksgrenze aus erfolgen.* Straßenausbaubeiträge sind noch zu entrichten.

**Verkehrswert: 350.000,00 €**