



Amtsgericht: Ahrensburg
Aktenzeichen: 70 K 12-23
Versteigerungstermin: Freitag, 28.06.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ahrensburg,
Königstraße 11, 22926
Ahrensburg](#)



Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 436.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Hamburger Straße 115, 22926
Ahrensburg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ahrensburg Blatt 3048 BV Nr. 1

Gemarkung Ahrensburg, Flur 008, Flurstück 246
Gebäude- und Freifläche, Hamburger Straße 115
Größe: 1.219 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit einem Zweifamilienhaus und einer ausgebauten Remise;
Zweifamilienhaus: Zweigeschossig mit 2 Wohneinheiten, Baujahr ca. 1908/1909, teilunterkellert mit 1 Raum, ausgebautes Dachgeschoss, Erweiterung/Umbau 1963/1964, massive Bauweise, Fassade mit Vollwärmeschutz, isolierverglaste Kunststofffenster, jede Wohneinheit hat einen eigenen Gebäudezugang, Gasheizung mit Warmwasseraufbereitung ca. aus 2016; Nutzflächen: Haus ca. 137 m², Keller und Spitzboden ca. 55 m², Remise ca. 67 m²; beide Wohneinheiten derzeit wohl vermietet.

Remise: Umbaugenehmigung zu rollstuhlgerechter Wohnung aus 2013, Bauarbeiten teilweise begonnen, Heizung über das Zweifamilienhaus, Baumängel vorhanden;
3 Pkw-Stellplätze im Vorgartenbereich; betonsteingepflasterte Hofzufahrt zur Remise; *eine Innenbesichtigung konnte nicht, eine Außenbesichtigung nur teilweise erfolgen.*

Verkehrswert: 436.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.