



Amtsgericht: Ahrensburg
Aktenzeichen: 70 K 11-25
Versteigerungstermin: Freitag, 06.02.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsamt: [Amtsgericht Ahrensburg, Königstraße 11, 22926 Ahrensburg](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 165.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Hamburger Straße 28, 22941 Bargteheide
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Wohnungsgrundbuch von Bargteheide Blatt 4239 BV Nr. 2

1.655 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bargteheide, Flur 017, Flurstück 51/12

Gebäude- und Freifläche, Hamburger Straße 28

Größe: 1.315 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit (Räume im Altbau [Ober- und Dachgeschoss]), SE-Nr. III und Garage Nr. I.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung: 2+1/2 Zimmer im Dachgeschoss des Vorderhauses, Wohnfläche des Versteigerungsobjekts ca. 74 m² zzgl. Dachterrasse mit ca. 20 m². Dazugehörig ist eine Garage unterhalb der Dachterrasse. Die Wohnanlage besteht aus insgesamt 4 WEG-Einheiten. Das Vorderhaus, in dem sich die Wohnung befindet, wurde ca. 1930 in massiver Bauweise erbaut, ca. 1988 erfolgte der Umbau in 2 Wohneinheiten. Rotklinkerfassade, Kunststofffenster, Dacheindeckung mit Kupferstehfalfzdeckung. Das weitere Haus der WEG-Anlage wurde ca. 1976 erbaut. *Eine Innenbesichtigung ist nicht erfolgt.* Beheizung mit Gasbrennwerttherme aus 2016 mit zentraler Warmwasseraufbereitung.

Verkehrswert: 165.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.