



Amtsgericht: Ahrensburg
Aktenzeichen: 70 K 11-23
Versteigerungstermin: Freitag, 31.05.2024, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ahrensburg,
Königstraße 11, 22926
Ahrensburg](#)



Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 103.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Manhagener Allee 57, 22926
Ahrensburg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Teileigentumsgrundbuch von Ahrensburg Blatt 6741 BV Nr. 1

1.131 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ahrensburg, Flur 015, Flurstück 15
Gebäude- und Freifläche, Manhagener Allee 57
Größe: 709 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Laden mit Keller, jeweils Nr. 3.

Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz im Freien.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ladeneinheit im Erdgeschoss eines zweigeschossigen Wohn- und Geschäftshauses;
Nutzungsfläche insgesamt ca. 49 m², davon 32 m² Ladenfläche und 17 m² Lager- und WC-Fläche;
Lagerraum im Keller mit ca. 21 m², Nutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz Nr. 4; Baujahr ca. 1981;
eine Innenbesichtigung hat nicht stattgefunden; Beheizung des Gebäudes über Gaszentralheizung,
Baujahr 1997.

Verkehrswert: 103.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.