



Amtsgericht: Ahrensburg  
Aktenzeichen: 70 K 11-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 11.10.2024, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ahrensburg,  
Königstraße 11, 22926  
Ahrensburg](#)



Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 103.000,00 EUR  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Objektanschrift: Manhagener Allee 57, 22926  
Ahrensburg  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
22,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Teileigentumsgrundbuch von Ahrensburg Blatt 6741 BV Nr. 1

1.131 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ahrensburg, Flur 015, Flurstück 15  
Gebäude- und Freifläche, Manhagener Allee 57  
Größe: 709 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Laden mit Keller, jeweils Nr. 3.

Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz im Freien.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ladeneinheit im Erdgeschoss eines zweigeschossigen Wohn- und Geschäftshauses;  
Nutzungsfläche insgesamt ca. 49 m<sup>2</sup>, davon 32 m<sup>2</sup> Ladenfläche und 17 m<sup>2</sup> Lager- und WC-Fläche;  
Lagerraum im Keller mit ca. 21 m<sup>2</sup>, Nutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz Nr. 4; Baujahr ca. 1981;  
*eine Innenbesichtigung hat nicht stattgefunden*; Beheizung des Gebäudes über Gaszentralheizung,  
Baujahr 1997.

**Verkehrswert: 103.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Der Antragssteller wünscht keine Kontaktaufnahme.