

Baubeschreibung Gebäude

Baubeschreibungen für das Gebäude sind vorhanden.
Die vorhandene Baubeschreibung aus der Bauakte für das Gebäude liegt als Anlage bei.

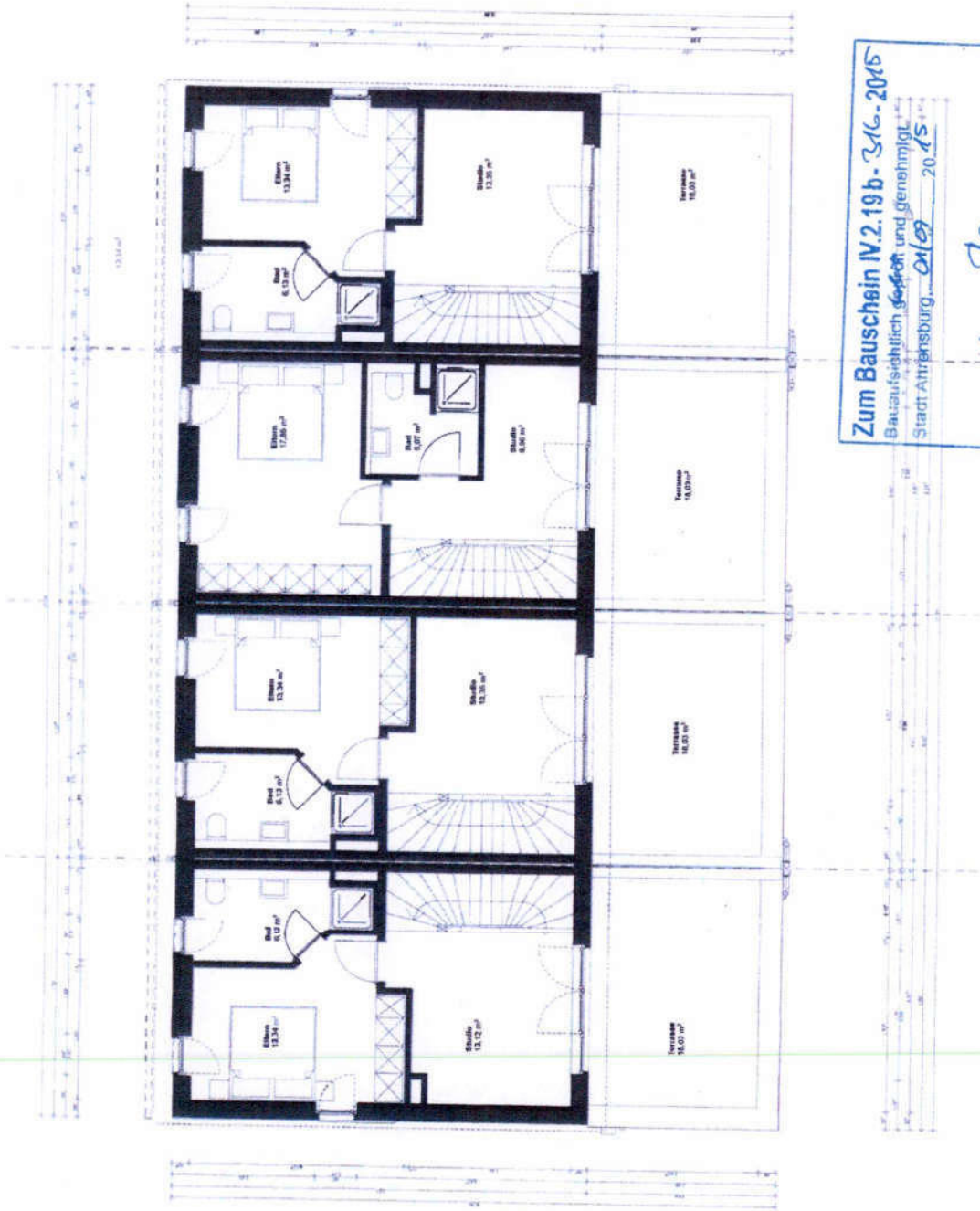
Rohbau – Auszug aus der Baubeschreibung vom 01.07.2015

Konstruktionsart

Fundamente	gemäß Statik
Kelleraußenwände	nicht vorhanden
Kellerdecke	Stahlbetondecke
Geschosse	
Außen-Wände	Porosierte Mauerziegel, teilw. Putz und teilweise Riemchen
Innen-Wände	Kalksandstein
Decke	Stahlbeton
Dachausbau	Flachdachkonstruktion als Pultdach
Dachdeckung	Flachdachabdichtung, Dachneigung ca. 3,5 Grad
Regenentwässerung	über öffentlichen Kanal
Fassade	Putz und Riemchen
Haustechnik	
Heizung	Zentralheizung – Luftwärmepumpe
Energie	Lüftung mit Wärmerückgewinnung
Lüftung	Strom
Sanitär	über Fenster und Belüftungssystem
	Gäste-WC in Erdgeschoss und Vollbad mit Dusche im Obergeschoss,
Warmwasserversorgung	über die Heizung
Elektroanlage	aus der Bauzeit

A u s b a u

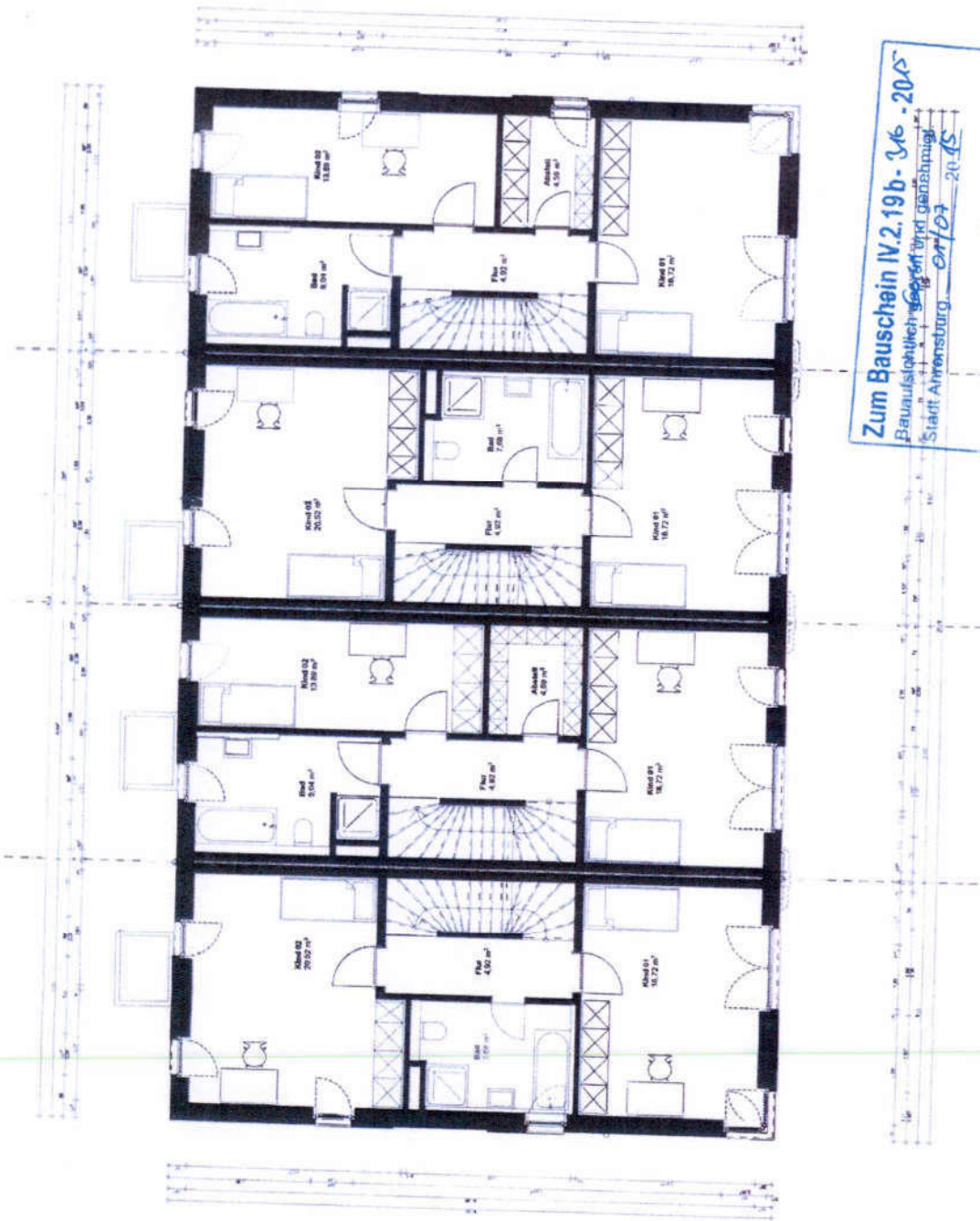
Wandoberflächen	Anstrich, Fliesen
Wandfliesen	in den Bädern
Fenster/Verglasung	Kunststofffenster mit Isolierverglasung 3-fach
Sonnenschutz/Rollläden	nein
Türen	Türblätter mit Röhrenspaneinlage, Holz in Holzzargen weiß, Putz, Malervlies
Deckenoberfläche	gut
Beleuchtung-Belichtung	Fliesen, Parkettboden
Fußböden	Holztreppe
Treppen	innen
	außen
	1 Stufe Beton
Einbauten	Einbauküche in L-Form aus dem Bezugsjahr
Belichtung/Besonnung	gut
Schäden/Mängel/Zustand	Risse im Mauerwerk. Siehe hierzu die Ausführungen des Architekten Herbert Oberhagemann aus 10/2019.
Gesamteindruck:	Gepflegtes Wohnhaus mit Baumängeln



Zum Bauschein IV.2.19b-316-2015
 Bauaufsichtlich genehmigt und genehmigt
 Stadt Ahrensburg, 01/09 20.15
 I.A. 70

BAUVORHABEN
NEUBAU VON 4 STADTHÄUSERN
 ERLENHOF SÜD, POMONARING
 BAUFELD 18, FLURSTÜCK 510
 22926 AHRENSBURG

ZEICHNUNG
GRUNDRISS DACHGESCHOSS
 PLANUNGSEITLICHE
BAUANTRAGSPLANUNG 6.1 - 6.4
 MASSTAB
 1:100
 DATUM
 01.06.2015
 ZEICHNER
 BA-6.05



Zum Bauschein IV.2.19b-36-2015
 Bauaufsichtliche Genehmigung
 Stadt Ahrensburg, Ort 07, 2015
 I.A. 3

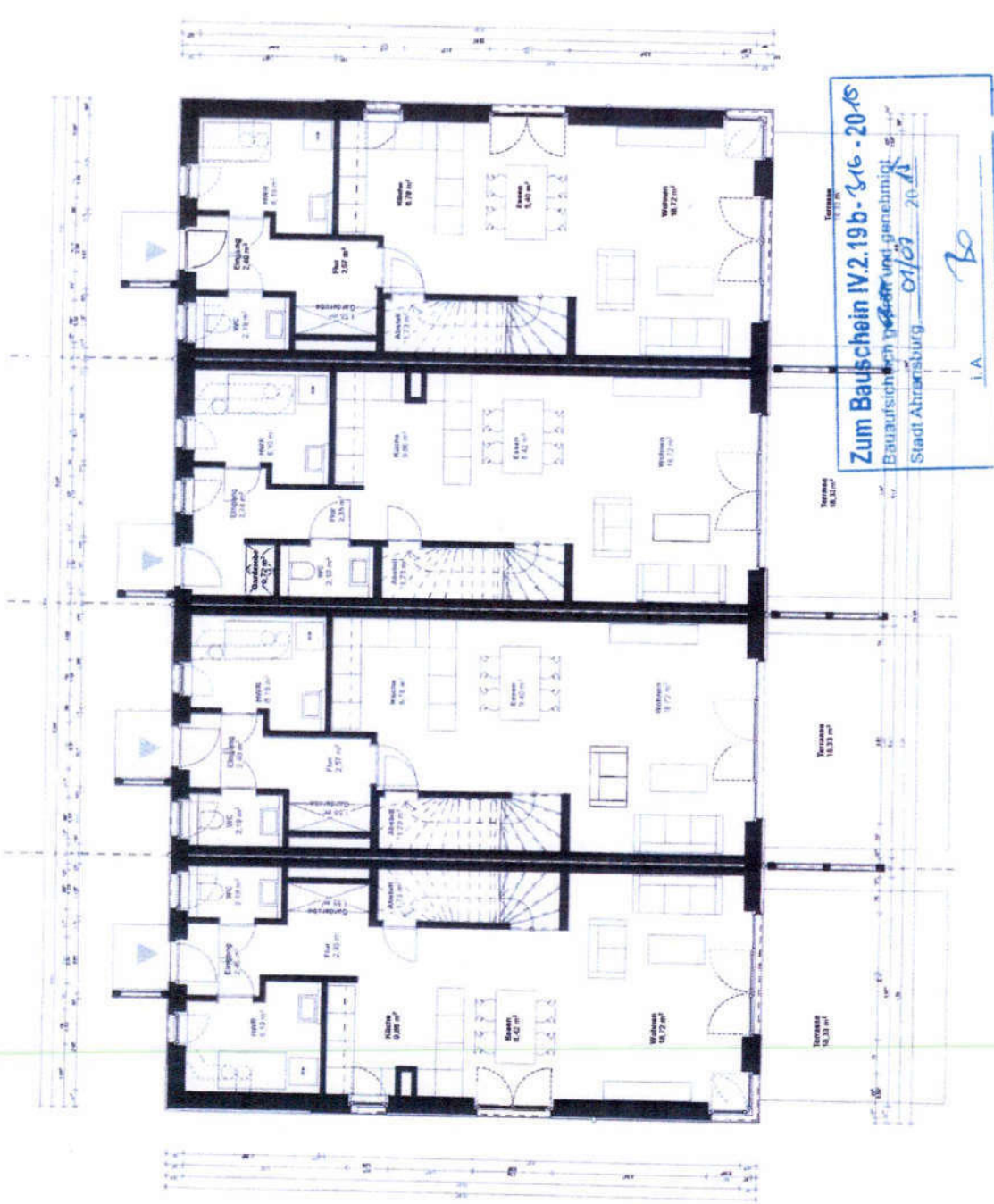
BAUFERR

BAUVERFAHREN

NEUBAU VON 4 STADTHÄUSERN
 ERLLENHOF SÜD, POMONARING
 BAUFELD 18, FLURSTÜCK 510
 22926 AHRENSBURG

ZEICHNUNG
GRUNDRISS OBERGESCHOSS

PLANUNGSSTUFE
BAUANTRAGSPLANUNG 6.1 - 6.4
 DATUM
 04.06.2015
 MASSTAB
 1:100
 ZEICHNUNGSKR.
 ...



Zum Bauschein IV.2.19b-316-2018
 Bauschein ~~18.06.2015~~ genehmigt
 Stadt Ahrensburg 01/07 2015
 B

BAUWERK

PHILVORBERG
NEUBAU VON 4 STADTHÄUSERN
 ERLLENHOF SÜD, POMONARING
 BAUFELD 18, FLURSTÜCK 510
 22926 AHRENSBURG

ZEICHNUNG
GRUNDRISS ERDGESCHOSS
 PLANUNGSSITUATION
BAUANTRAGSPLANUNG 6.1 - 6.4
 MASSSTAB 1:100
 DATUM 01.06.2015
 ZEICHNUNGSNR. BA-6.03