

Baubeschreibung Gebäude

Baubeschreibungen für das Gebäude sind vorhanden.
Die vorhandene Baubeschreibung aus der Bauakte für das Gebäude liegt als Anlage bei.

Rohbau – Auszug aus der Baubeschreibung vom 01.07.2015

Konstruktionsart

Fundamente	gemäß Statik
Kelleraußenwände	nicht vorhanden
Kellerdecke	Stahlbetondecke
Geschosse	
Außen-Wände	Porosierte Mauerziegel, teilw. Putz und teilweise Riemchen
Innen-Wände	Kalksandstein
Decke	Stahlbeton
Dachausbau	Flachdachkonstruktion als Pultdach
Dachdeckung	Flachdachabdichtung, Dachneigung ca. 3,5 Grad
Regenentwässerung	über öffentlichen Kanal
Fassade	Putz und Riemchen
Haustechnik	
Heizung	Zentralheizung – Luftwärmepumpe
Energie	Lüftung mit Wärmerückgewinnung
Lüftung	Strom
Sanitär	über Fenster und Belüftungssystem
	Gäste-WC in Erdgeschoss und Vollbad mit Dusche im Obergeschoss,
Warmwasserversorgung	
Elektroanlage	über die Heizung aus der Bauzeit

A u s b a u

Wandoberflächen

Anstrich, Fliesen

Wandfliesen
Fenster/Verglasung

in den Bädern
Kunststofffenster mit Isolierverglasung 3-
fach

Sonnenschutz/Rollläden
Türen

nein
Türblätter mit Röhrenspaneinlage,
Holz in Holzzargen weiß,
Putz, Malervlies

Deckenoberfläche
Beleuchtung-Belichtung

gut
Fliesen, Parkettboden
Holztreppe

Fußböden
Treppen innen

außen

1 Stufe Beton

Einbauten

Einbauküche in L-Form aus dem Bezugsjahr

Belichtung/Besonnung

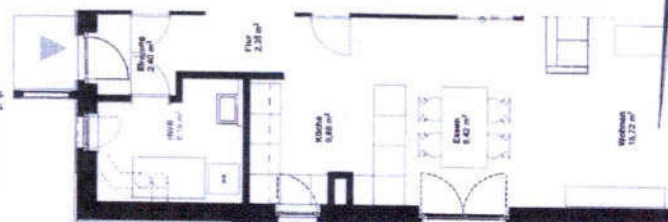
gut

Schäden/Mängel/Zustand

Risse im Mauerwerk.
Siehe hierzu die Ausführungen des
Architekten Herbert Oberhagemann aus
10/2019.

Gesamteindruck:

Gepflegtes Wohnhaus mit Baumängeln



Zum Austausch IV.2.19b-316-2015
Bauaufsichtlich genehmigt und genehmigt.
Mannsb. 01/12 2015

150

10

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

BAUNORSHABEN

CONCLUSIONS

CARPORT 6.4

NEUBAU VON 3 STADTHÄUSERN

ERLENHOF SÜD, POMONARING
BAUFELD 18, FLURSTÜCK 510
22926 AHRENSBURG

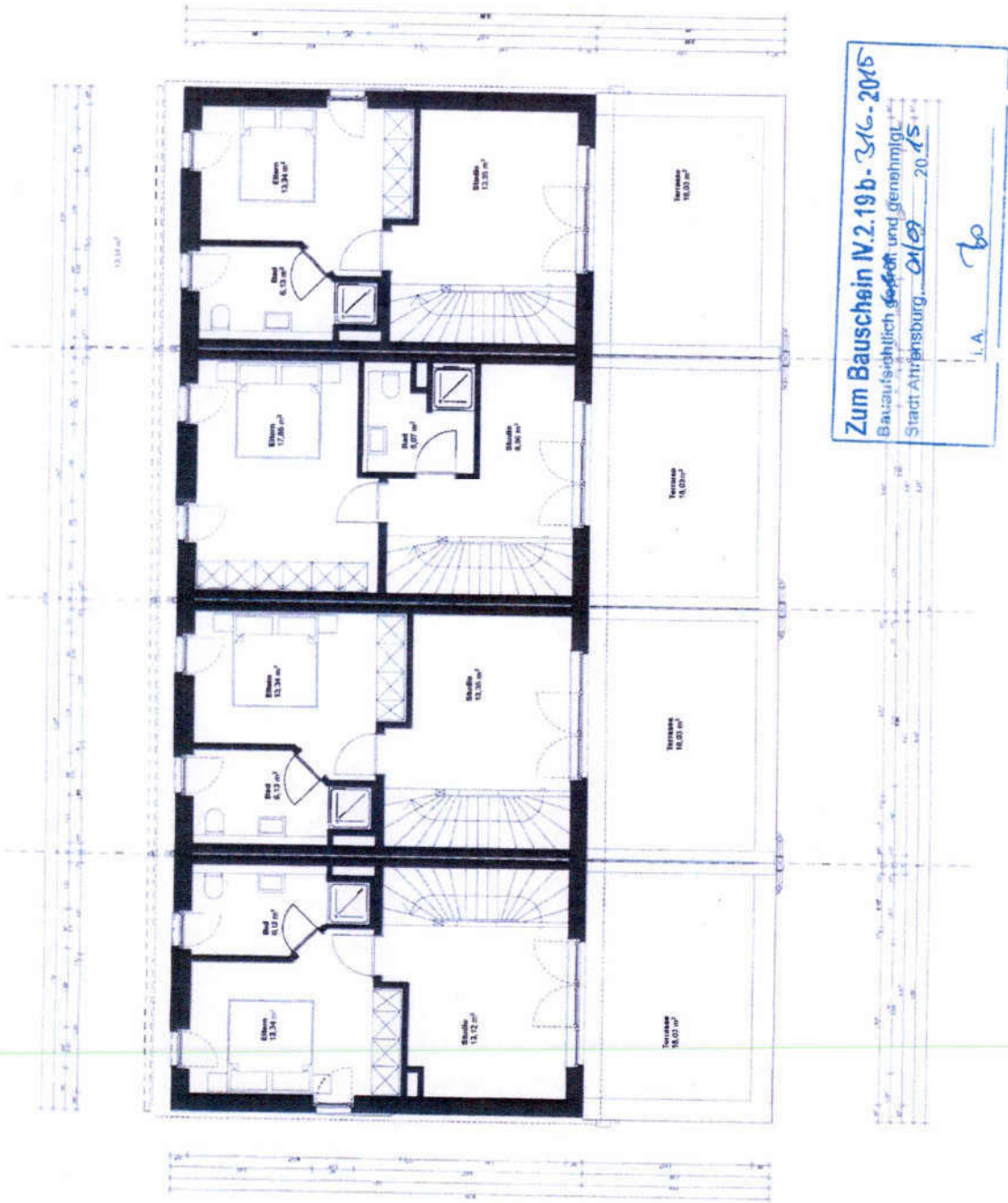
PLANUNGSTUFE

BAUANTRAGSPLANUNG 6.1 - 6.4

MASSACHUSETTS

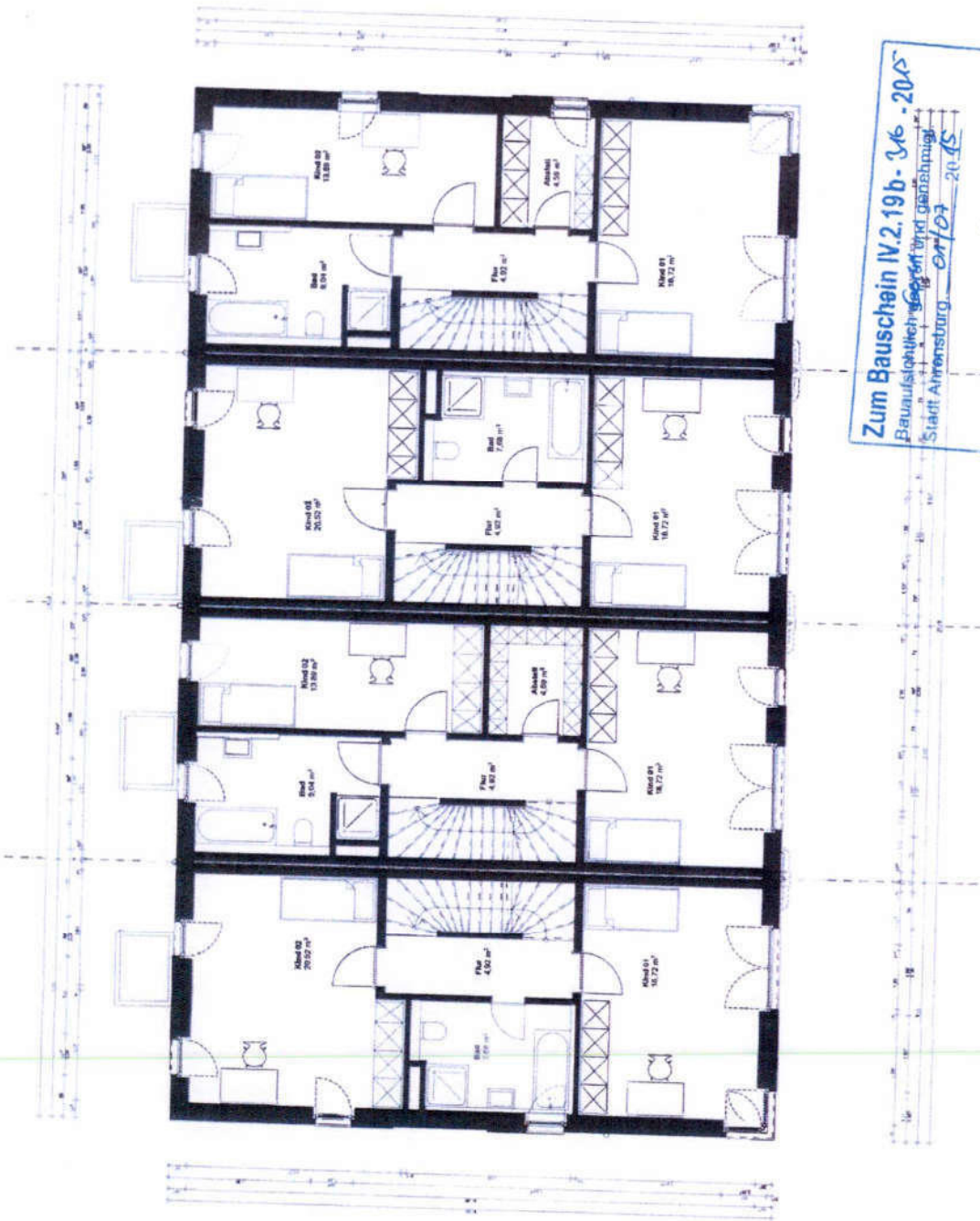
DATUM	01.06.2015
-------	------------

ZEICHNUNGSR
BA-6.13



BAUVORHABEN
NEUBAU VON 4 STADTHÄUSERN
 ERLENHOF SÜD, POMONARING
 BAUFELD 18, FLURSTÜCK 510
 22926 AHRENSBURG

ZEICHNUNG
GRUNDRISS DACHGESCHOSS
 PLANUNGSESTUFE
BAUANTRAGSPLANUNG 6.1 - 6.4
 MASSSTAB
 1:100
 DATUM
 01.06.2015
 ZEICHNUNGSGRUPPE
 BA-6.05

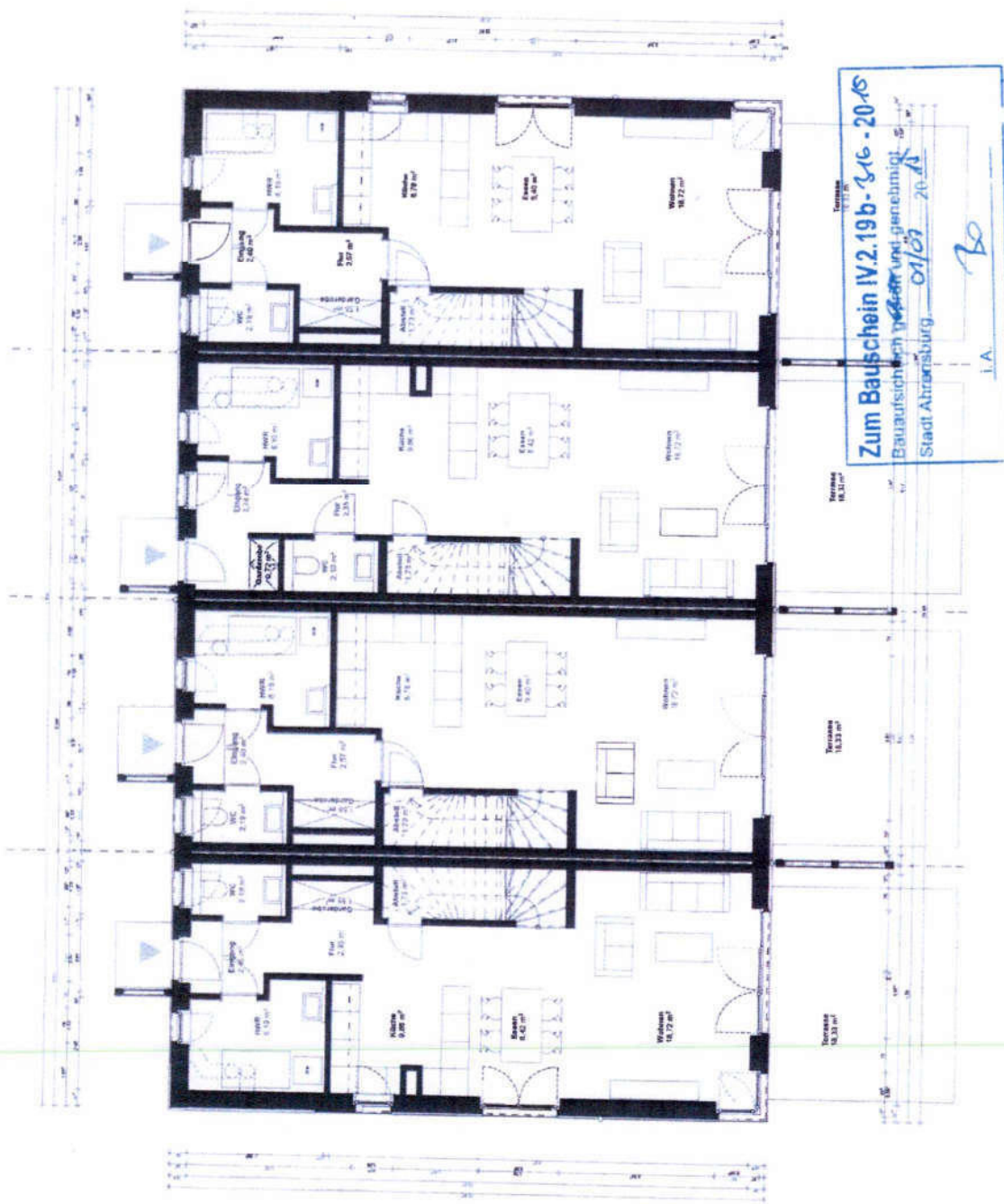


Zum Bauschein IV.2.19b-36-205
 Bauaufsichtlich genehmigt und genehmigt
 Stadt Ahrensburg, 20.12.2015
 I.A. 3

BAUFERR

BAUVERFAHRN
NEUBAU VON 4 STADTHÄUSERN
 ERLLENHOF SÜD, POMONARING
 BAUFELD 18, FLURSTÜCK 510
 22926 AHRENSBURG

ZEICHNUNG
GRUNDRISS OBERGESCHOSS
 PLANUNGSTUFE
BAUANTRAGSPLANUNG 6.1 - 6.4
 DATUM
 04.06.2015
 MASSTAB
 1:100
 ZEICHNUNGSM.
 - - -



BAUFORMEN

NEUBAU VON 4 STADTHÄUSERN
 ERLLENHOF SÜD, POMONARING
 BAUFELD 18, FLURSTÜCK 510
 22926 AHRENSBURG

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

PLANUNGSSTUFE
BAUANTRAGSPLANUNG 6.1 - 6.4
 DATUM
 01.06.2015
 MASSSTAB
 1:100
 ZEICHNUNGSNR.
 BA-6.03

