

2.3.5 Gebäude

Das Einfamilienhaus und das Doppelcarport wurden laut den eingesehenen Bauunterlagen etwa im Jahr 2013 in Holzbauweise errichtet.

Geschosse: Erdgeschoss, nicht ausgebauter Dachboden

Größe: Die Wohnfläche des Einfamilienhauses beträgt im Erdgeschoss rd. 141 m². Die Garage und der Abstellraum weisen eine Nutzfläche von rd. 40 m² auf.

Die o.g. Angaben basieren auf den Berechnungen aus der Bauakte.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Flur, HWR, WC, Wohn- und Esszimmer, 2 Zimmer, Küche, Bad, Schlafzimmer/Ankleide

Dachboden: Abstellfläche

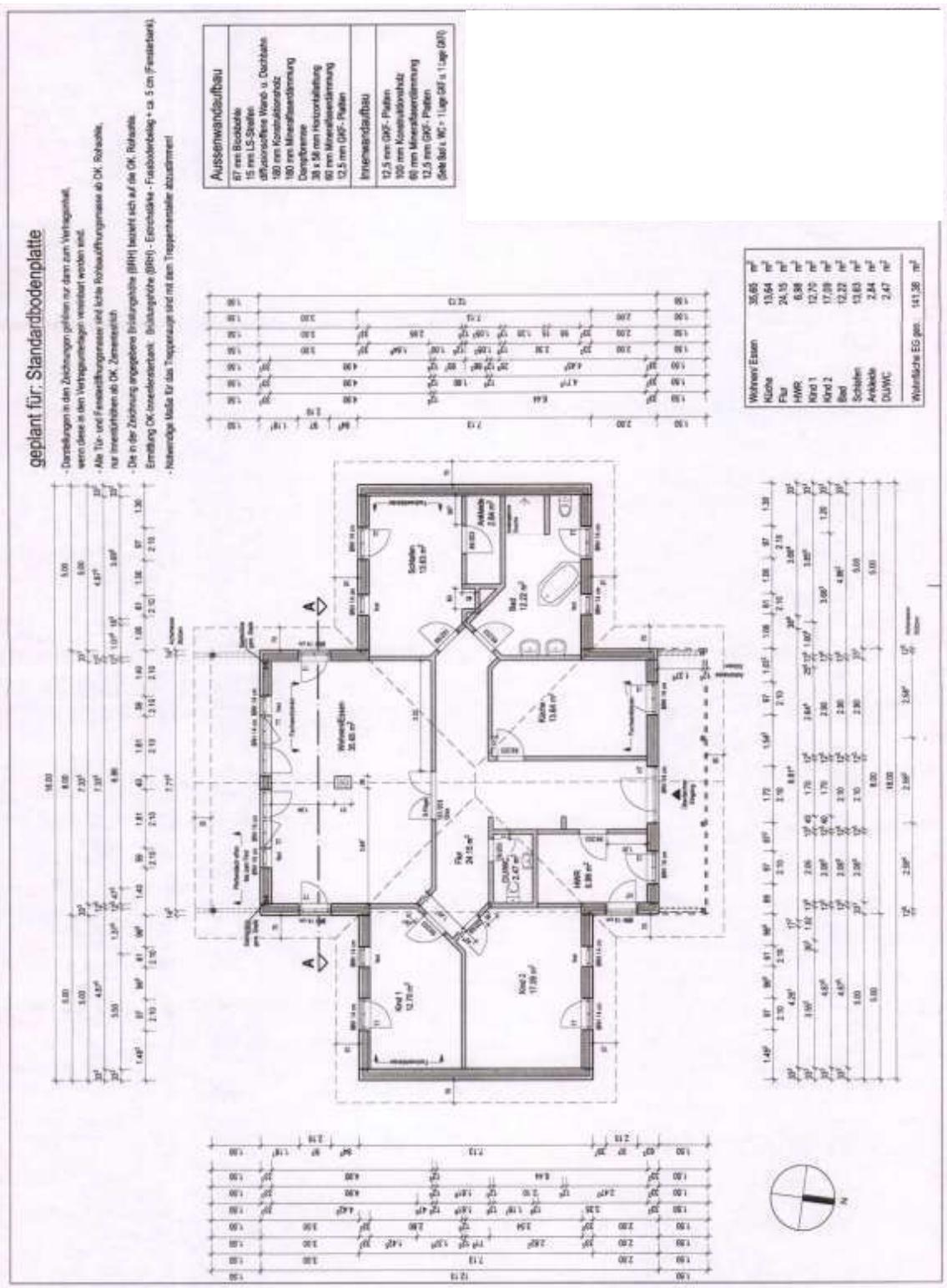
Grundriss-Zeichnungen:

Die Wand zwischen Flur und Wohn- und Esszimmer existiert im Bestand nicht. Die Küche weist zum Wohn- und Esszimmer ebenfalls keine Wand auf, sondern ist offen gestaltet. Im Schlafzimmer ist der Ankleidebereich abweichend angeordnet.

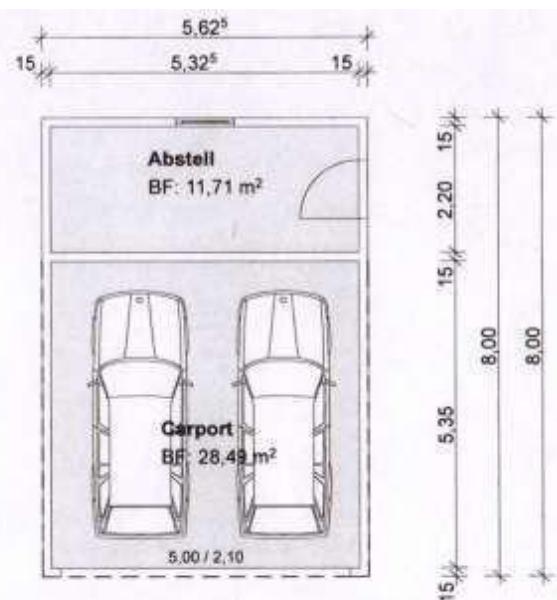
Bauweise, Baugestaltung, Ausstattung und Qualität:

Außenwände:	12,5 mm Gipskartonplatten, 6 cm Installationsebene mit Wärmedämmung, 40 mm Lattung, Dampfbremse, 18 cm Ständerwerk mit Wärmedämmung, 15 mm Luftschicht, 67 mm Blockbohle mit Anstrich; an der westlichen Fassade Photovoltaikpaneelle
Innenwände:	Holzständerkonstruktion mit Dämmung und Gipskartonpatten
Unterer Abschluss:	Stahlbetonsohle, schwimmender Estrichaufbau
Geschossdecken:	Brettbinder, Untergurt mit 300 mm Wärmedämmung
Dachform:	Satteldach mit Betondachsteineindeckung, Unterschläge aus Holz, Dachrinne und Fallrohre aus Zinkblech
Geschosstreppe:	Einschubbodentreppe zum nicht ausgebauten Dachboden
Innentüren:	Kassettentüren in weiß
Fenster:	Kunststofffenster mit Dreifachverglasung
Außentüren:	Wie Fenster
Sanitärinstallation:	Zweckmäßig
Elektroinstallation:	Zweckmäßig
Heizungsinstallation:	Fußbodenheizung
Beheizung:	Gasfeuerungsanlage aus dem Gebäudebaujahr, Solarthermie zur Wassererwärmung
Sonstiges:	Photovoltaikpaneelle (sogenanntes Balkonkraftwerk) an der westlichen Fassade, Kamin im Wohnzimmer, Einbauküche

Grundriss Erdgeschoss



Carport



Grundriss