



Amtsgericht: Niebüll
Aktenzeichen: 7 K 9-25
Versteigerungstermin: Freitag, 27.03.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)
Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 360.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Ahornweg 40, 25917 Achtrup
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Achtrup Blatt 773 BV Nr. 1

Gemarkung Achtrup, Flur 016, Flurstück 130

Gebäude- und Freifläche, Ahornweg 40

Größe: 1.087 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit Doppelcarport und Gartenhaus in Holzbauweise, Baujahr ca. 2013. Wohn- und Nutzfläche im EG 141 m² (Flur, HWR, Wohn- und Esszimmer [35,65 m²], 2 Zimmer [12,7 m² + 17,09 m²], Küche [13,64 m²], Bad [12,22 m²], Schlafzimmer/Ankleide [13,63 m²]). Nutzfläche Garage und Abstellraum rd. 40 m².

Verkehrswert: 360.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.