



Amtsgericht: Niebüll  
Aktenzeichen: 7 K 9-25  
Versteigerungstermin: Freitag, 27.03.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsamt: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)  
  
Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 360.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Ahornweg 40, 25917 Achtrup  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Achtrup Blatt 773 BV Nr. 1

Gemarkung Achtrup, Flur 016, Flurstück 130  
Gebäude- und Freifläche, Ahornweg 40  
Größe: 1.087 m<sup>2</sup>

**Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):**

Einfamilienhaus mit Doppelcarport und Gartenhaus in Holzbauweise, Baujahr ca. 2013. Wohn- und Nutzfläche im EG 141 m<sup>2</sup> (Flur, HWR, Wohn- und Esszimmer [35,65 m<sup>2</sup>], 2 Zimmer [12,7 m<sup>2</sup> + 17,09 m<sup>2</sup>], Küche [13,64 m<sup>2</sup>], Bad [12,22 m<sup>2</sup>], Schlafzimmer/Ankleide [13,63 m<sup>2</sup>]]. Nutzfläche Garage und Abstellraum rd. 40 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert: 360.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.