



Amtsgericht: Niebüll
Aktenzeichen: 7 K 9-23
Versteigerungstermin: Freitag, 24.10.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)
Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 950.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Dirksstraße 61, 25980 Sylt OT Tinum
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Tinum Blatt 47

Gemarkung Tinum, Flur 006, Flurstück 26/3

Gebäude- und Freifläche, Dirksstraße 61

Größe: 828 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unterkellertes, eingeschossiges Wohnhaus (Baujahr 1966) mit Wintergartenanbau (2006), Garage, Wohn- und Nutzflächen insgesamt ca. 261 m², davon Wohnhaus rd. 152 m² - im EG 92,64 m² (u.a. Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Wintergarten, Kinderzimmer Küche, Bad/WC) und im DG 59,84 m² (u.a. Dusche/WC, Schlafen, Gästezimmer, 2 Zimmer) + KG mit 85 m² (u.a. Duschbad, Heizung, Werkstatt, 3 Kellerräume) sowie Garage mit 24 m². Modernisierungsbedarf.

Verkehrswert: 950.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.