



Amtsgericht: Niebüll
Aktenzeichen: 7 K 8-23
Versteigerungstermin: Freitag, 20.09.2024, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Niebüll, Sylter Bogen 1a, 25899 Niebüll](#)
Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 5.000.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am Dorfteich 6, 25996
Wenningstedt-Braderup (Sylt)
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wenningstedt Blatt 979 unter lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses

Gemarkung Wenningstedt-Braderup, Flur 008, Flurstück 737
Gebäude- und Freifläche, Am Dorfteich 6
Größe: 1.480 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das zu versteigernde Grundstück ist bebaut mit einem teilunterkellerten Einfamilienhaus (Baujahr 1669) unter Reetdach, einer Garage (Baujahr 1998) und einem Erdschuppen. Zum Zeitpunkt der Objektbesichtigung durch den Gutachter am 01.06.2023 war das Wohngebäude annähernd, insbesondere im Erd- und Dachgeschoss, fast vollständig entkernt. Bodenbeläge und Sanitäreinrichtungen waren teilweise noch vorhanden. Kücheneinrichtungen waren nicht vorhanden. Die Reeteindeckung des Dachs wies großflächigen Mooswachstum und lokalen Substanzverlust auf. Der Keller wies großflächig Verfärbungen und Auffälligkeiten auf, die ein für einen erheblichen Feuchte- und Schimmelpilzschaden typisches Erscheinungsbild aufwies. Die Heizungsanlage wurde im Jahr 2005 erneuert. Das Wohnhaus ist denkmalgeschützt.

Verkehrswert: 5.000.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.